

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Крутовского сельсовета
Щигровского района
Курской области

от _____ 2019 года

№ _____

Проект межевания территории № 19/519
(основная часть)

**Объект: Автомобильная дорога местного значения в д. 2-й Патепник
Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области.**

Заказчик: ООО «УКСП»

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2019г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Основная часть	
1	Пояснительная записка	3
2	Топографический план земельного участка	5
3	Ведомость координат земельных участков	7
4		
5		
6		
7		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения, проезд в д. 2-й Патепник Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «УКСП».

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъёмки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500 согласно генеральному плану. Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digital.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания линейного объекта

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельных участков под проектируемым линейным объектом. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями “ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года” и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Площадь полосы отвода на местности для строительства автомобильной дороги, необходимого для производства строительных работ, составляет 5331 кв.м. и проектируется одним участком.:

- участок № 1 (5331 кв.м), проходит по территории кадастровых кварталов 46:28:090702 и 46:28:090201.

Данные координат углов поворотов границы территории размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей так же размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков».

Участок расположен на землях населенных пунктов.

Разрешенное использование – Земельные участки (территории) общего пользования.

Так же составлена ведомость координат земельных участков, в которой даны координаты и площадь каждого земельного участка .

Кроме того необходимо отметить наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 46:28:090201:37.

Работы выполнил:

Корженко М.А.

Проверил: директор

Шемякин С.В.

Координаты точек границ земельных участков

No	X	Y
1	431 696.14	1 337 541.93
2	431 750.42	1 337 630.36
3	431 770.92	1 337 684.74
4	431 800.33	1 337 771.74
5	431 823.35	1 337 800.06
6	431 867.78	1 337 820.96
7	431 885.68	1 337 819.75
8	431 905.89	1 337 803.08
9	431 912.26	1 337 808.27
10	431 849.94	1 337 879.01
11	431 811.01	1 337 891.67
12	431 774.21	1 337 897.92
13	431 772.97	1 337 889.90
14	431 803.17	1 337 884.41
15	431 839.46	1 337 869.57
16	431 866.64	1 337 846.56
17	431 866.91	1 337 835.25
18	431 849.18	1 337 824.07
19	431 814.89	1 337 806.25
20	431 791.51	1 337 775.63
21	431 784.26	1 337 756.35
22	431 752.86	1 337 699.93
23	431 742.49	1 337 634.19
24	431 700.98	1 337 563.83
25	431 693.75	1 337 567.28
26	431 682.84	1 337 550.21



Реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 46:28:090201:37

ООО "ГЕОМАСТЕР"			Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"		
			Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.		
Директор	Шемакин С.В.		Заказчик: ООО "УЖСП"		
Исполнитель	Корженко М.А.		Автомобильная дорога местного значения проезд в д.2-й Пятеник Крутовское сельсовета Щигровского района Курской области		
			Заказ	Лист	Масштаб
			19/519	1/1	1: 500
			Чертеж проекта межевания		
			ИНВ. № 19/519		

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

участок 1 (ЗУ1)

№	X	Y	Длина	Угол
1	431 696,14	1 337 541,93	103,78	058°26'14"
2	431 750,46	1 337 630,36	58,10	069°23'07"
3	431 770,92	1 337 684,74	91,84	071°19'19"
4	431 800,33	1 337 771,74	36,50	050°53'49"
5	431 823,35	1 337 800,06	49,10	025°11'17"
6	431 867,78	1 337 820,96	18,15	356°10'45"
7	431 885,88	1 337 819,75	26,04	320°12'18"
8	431 905,89	1 337 803,08	8,22	039°12'20"
9	431 912,26	1 337 808,27	94,27	131°22'47"
10	431 849,94	1 337 879,01	40,94	161°59'15"
11	431 811,01	1 337 891,67	37,33	170°21'44"
12	431 774,21	1 337 897,92	8,11	261°11'22"
13	431 772,97	1 337 889,90	30,70	349°41'14"
14	431 803,17	1 337 884,41	39,32	337°21'22"
15	431 839,46	1 337 869,27	35,42	320°06'59"
16	431 866,64	1 337 846,56	11,31	271°22'57"
17	431 866,91	1 337 835,25	20,96	212°13'11"
18	431 849,18	1 337 824,07	38,64	207°27'59"
19	431 814,89	1 337 806,25	38,53	232°38'11"
20	431 791,51	1 337 775,63	20,60	249°22'27"
21	431 784,26	1 337 756,35	101,40	251°57'48"
22	431 752,86	1 337 659,93	27,76	248°03'03"
23	431 742,49	1 337 634,19	81,69	239°27'50"
24	431 700,98	1 337 563,83	8,01	154°29'18"
25	431 693,75	1 337 567,28	20,26	237°24'35"
26	431 682,84	1 337 550,21	15,67	328°06'05"
1	431 696,14	1 337 541,93		

площадь: 5331 кв.м