**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КРУТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 27 февраля 2023 г. № 28-52-7**

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Крутовского сельсовета от 01.07.2021 г. № 7-22-6 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Крутовский сельсовет»**

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ ( в ред. от 31.07.2020 г), Федеральным законом от 14.07.2022г. №320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», отдельные законодательные акты Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования имущественных отношений», Федеральным законом от 05.12.2022 г. № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.12.2022 г. № 605 –ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.12.2020 г. № 2352 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 26.12.2005 г. № 806» и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативной правовой базы муниципального образования «Крутовский сельсовет» в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, руководствуясь Уставом муниципального образования «Крутовский сельсовет», Собрание депутатов Крутовского сельсовета,

РЕШИЛО:

1.Внести в решение Собрания депутатов Крутовского сельсовета от 01.07.2021 г. № 7-22-6 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Крутовский сельсовет следующие изменения и дополнения**:**

* 1. В части 13 «Порядок и условия приватизации муниципального имущества»:

А) пункт 13.2 дополнить абзацем следующего содержания:

« Субъекты МСП вправе приобрести арендуемое ими недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, как включенное в утвержденные в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП (далее – перечни), так и не включенное в перечни. Субъекты малого и среднего бизнеса обладают преимущественным правом на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, которое находится в муниципальной собственности.»;

б) пункт 13.14 изложить в новой редакции:

«13.14. При продаже муниципального имущества на аукционе Администрация Крутовского сельсовета назначает уполномоченного представителя и аукциониста из числа своих работников.

 Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

 В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

 В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся

В целях расширения круга потенциальных покупателей размер задатка приватизируемого муниципального имущества, начальная цена которого составляет менее 100 мил.рублей. снижен с 20% до 10%.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанном в информационном сообщении о продаже имущества, будет являться выписка с этого счета.».

в) дополнить пунктом 13.17 следующего содержания:

 «13.17.Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют преимущественное право на выкуп недвижимого и движимого арендуемого имущества в случае:

- при принятии решения об условиях приватизации арендуемого субъектом МСП имущества (далее – решение о приватизации) орган местного самоуправления обязан предложить такому лицу первому приобрести это имущество посредством направления ему такого решения и предложения о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества (далее – предложение о приобретении имущества) с приложением проекта соответствующего договора ;

- в случае согласия субъекта МСП на использование преимущественного права орган местного самоуправления обязан заключить договор купли-продажи арендуемого имущества с таким лицом , в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ) о заключении договора в обязательном порядке (статьи 445 – 446 ГК РФ);

 - субъект МСП вправе в инициативном порядке направить в соответствующий орган местного самоуправления заявление о реализации преимущественного права (часть 2 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ);

 - приобретение субъектом МСП арендуемого имущества при реализации преимущественного права осуществляется без проведения аукциона или конкурса.»

2.Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов Е.В.Михайлова

Крутовского сельсовета

Глава Крутовского сельсовета Н.Ю.Каменева