****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРУТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

«28» мая 2021 года № 5-12-6

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Крутовского сельсовета от 25.03.2020 г. № 53-126-6 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Крутовский сельсовет»**

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ ( в ред. от 31.07.2020 г), Постановлением Правительства РФ от 29.12.2020 г. № 2352 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 26.12.2005 г. № 806» и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативной правовой базы муниципального образования «Крутовский сельсовет» в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, руководствуясь Уставом муниципального образования «Крутовский сельсовет», Собрание депутатов Крутовского сельсовета,

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Крутовского сельсовета от 25.03.2020 г. № 53-126-6«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Крутовский сельсовет следующие изменения и дополнения**:**

1.1. Раздел 4 «Учет и регистрация объектов муниципальной собственности» дополнить пунктом 4.7. следующего содержания:

 **« 4.7. Формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

4.7.1. Формирование проекта Перечня осуществляется в соответствии с поступившими предложениями о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов.
4.7.2. В целях формирования Перечня представляются:

- сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку (далее - сведения об объектах);
- выписки из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объекты (далее - выписки из ЕГРН), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иные документы, подтверждающие право собственности Администрации Крутовского сельсовета.

4.7.3. Предложения о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов могут представлять структурные подразделения администрации Крутовского сельсовета, организации всех форм собственности.

 4.7.4. Предложение о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов должны содержать обоснование целесообразности заключения концессионных соглашений с приложением данных об объекте концессионного соглашения.

4.7.5. Предложения направляются в срок до 1 декабря года, предшествующего году формирования Перечня.

4.7.6. В Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов включается имущество, свободное от прав третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.1. части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

4.7.7. Перечень объектов, в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается ежегодно до 1 февраля текущего календарного года.

4.7.8.Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Крутовского сельсовета.

4.7.9. Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона № 115-ФЗ.»

 1.2. Раздел 6 «Полномочия органов местного самоуправления
по управлению и распоряжению муниципальной собственностью» дополнить пунктом 6.4. следующего содержания

 « 6.4. Права и обязанности концедента подразделяются:

- на права и обязанности концедента на стадии заключения концессионного соглашения;

 -на права и обязанности концедента по заключенному концессионному соглашению.

 6.4.1.Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем за тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений.

 6.4.2.Концедент имеет право, в случае если конкурс объявлен несостоявшимся, вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

 6.4.3.Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение. Если такое конкурсное предложение соответствует критериям конкурса, концедент вправе принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении.

 6.4.4. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент имеет право предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

 6.4.5. В случаях проведения закрытого конкурса концедент обязан предоставить конкурсную документацию лицам, которым направлено приглашение принять участие в закрытом конкурсе, в порядке и в сроки, которые установлены конкурсной документацией.

 6.4.6.Концедента обязан предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если соответствующие запросы поступили к концеденту не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

 6.4.7.Концедент имеет права на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения, а также право в принятии на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения.

 6.4.8.Контроль концедента за исполнением концессионного соглашения осуществляется теми же органами или юридическими лицами, которые уполномочены концедентом на основании ст. 5 Закона на осуществление прав и обязанностей концедента по концессионному соглашению. Для осуществления контроля полномочия таких представителей должны быть надлежащим образом удостоверены.

 6.4.9.При осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения уполномоченные концедентом органы или юридические лица и их представители не вправе давать какие-либо указания концеденту по осуществлению им своей хозяйственной деятельности. В случае выявления уполномоченными концедентом органами или юридическими лицами нарушений в исполнении условий концессионного соглашения в отношении концессионера может быть осуществлено лишь информирование об этом.

 6.4.10.Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной. Концессионер и концедент могут определить в концессионном соглашении перечень сведений, являющихся сведениями конфиденциального характера.

1.3.Пункт 10.10. раздела 10 «Порядок передачи муниципального имущества в аренду» дополнить абзацем следующего содержания:

«Оплата арендуемого муниципального имущества производится в соответствии с условиями договора аренды».

1.4. В разделе 13 «Порядок и условия приватизации муниципального имущества»:

 а) абзац 1 пункта 13.3. изложить в следующей редакции:

«13.3. Разработку проекта прогнозного плана осуществляет Администрация Крутовского сельсовета.»

б) пункт 13.4. изложить в новой редакции:

«13.4. В прогнозном плане указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, предполагаемые сроки приватизации, а также:

 - перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

 - сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

 - сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

 - прогноз объемов поступлений в муниципальный бюджет в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с [общими требованиями](https://base.garant.ru/71430606/98fb06107d83c393f2f2cc126b2a6735/#block_1000) к методике прогнозирования поступлений доходов в местный бюджет и [общими требованиями](https://base.garant.ru/71409728/2778b5b9cd86ad934cbbd86f9012186e/#block_1000) к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета.

 В случае если программы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам.

 При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

 а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

 б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальным образованиям акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

 в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

 г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12127232/5ac206a89ea76855804609cd950fcaf7/#block_3) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".»

в) абзац 1 пункта 13.5. изложить в следующей редакции:

«Программы приватизации утверждаются Администрацией Крутовского сельсовета не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода»

г) пункт 13.7. изложить в новой редакции:

«13.7. Программы приватизации размещаются в течение 15 дней со дня утверждения Администрацией Крутовского сельсовета на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12125505/) "О приватизации государственного и муниципального имущества».»

 д) пункт 13.15. изложить в новой редакции:

 « 13.15. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет Крутовского сельсовета в полном объеме.

 Оплата приобретаемого Покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем 1 (один) год.

 Решение об оплате в рассрочку приобретаемого муниципального имущества принимается главой сельсовета в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

 Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

 В случае уклонения Покупателя от оплаты суммы денежных средств в установленный срок последний утрачивает право на приобретение имущества и несет ответственность в соответствии с условиями договора купли-продажи, а продавец в установленном порядке взыскивает убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи. В результате продажа муниципального имущества признается несостоявшейся, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном договором и действующим законодательством Российской Федерации. В случае реализации муниципального имущества на аукционе задаток Покупателю не возвращается.

 Продавец вправе требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением договора купли-продажи, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

 Продавец вправе взыскать неустойку (штраф, пеню), предусмотренную действующим законодательством и (или) договором купли-продажи, в установленном порядке.

 Порядок возврата денежных средств по недействительной сделке купли-продажи муниципального имущества, признанной таковой на основании вступившего в силу решения суда, определяется Федеральным законом о приватизации.»

2.Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов – А. П. Бартенев

Крутовского сельсовета

ВРИО Главы Крутовского сельсовета Т. А. Наумова