

ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

Заказчик: Администрация Крутовского сельсовета

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

"Водоснабжение д. Кунач Крутовского сельсовета Щигровского
района Курской области"

Материалы по обоснованию.

45/55-03.19.-ППТ2

Директор ООО "Курские просторы"

Косицкий А.И.

г. Курск 2019г.

ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

Материалы по обоснованию

Директор ООО "Курские просторы"

Косицкий А.И.

г. Курск 2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта/Чертеж красных линий	45/55-03.19.-ППТ1.Ч1
---	---	----------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	45/55-03.19.-ППТ2.Ч1
2	Схема использовании территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	45/55-03.19.-ППТ2.Ч2
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	45/55-03.19.-ППТ2.Ч3
4	Схема конструктивных и планировочных решений	45/55-03.19.-ППТ2.Ч4

Согласовано

Изм.

Коп.уч

Лист

№ док

Подп.

Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

45/55-03.19.-ППТ2

Проект планировки территории
"Водоснабжение д. Кунач Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области"

Заказчик:
Администрация Крутовского сельсовета

заказ

Лист

Листов

1

1

Состав проекта.

ООО "Курские просторы"

Проверил

Косицкий А.И.

Исполнитель

Просолупов Г.Н.

ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.

2019г.

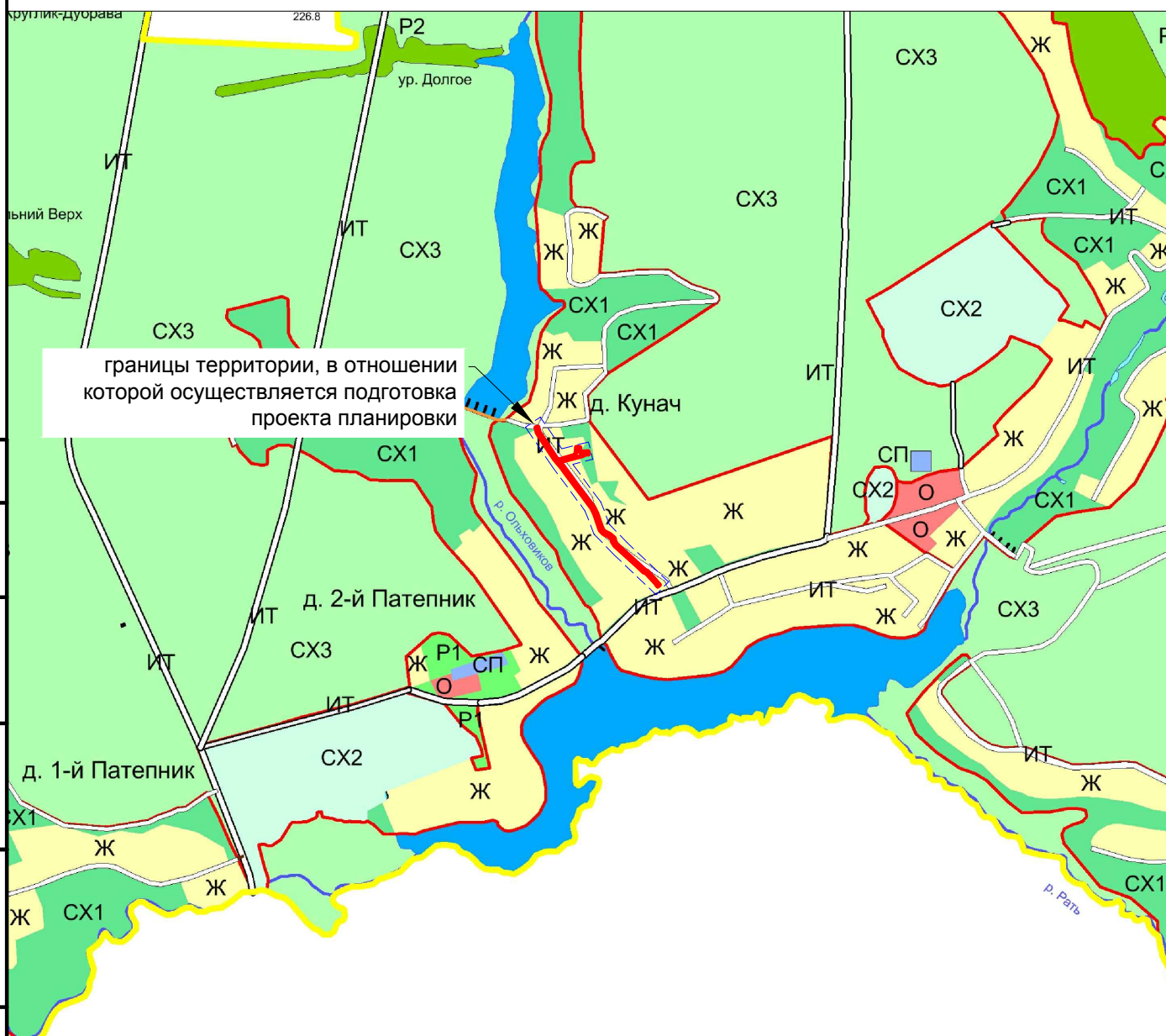
Условные обозначения:

Границы

_____ - граница сельского поселения

_____ - граница населенного пункта

Ж	Зона жилой застройки
О	Зона общественно-деловой застройки
ИТ	Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
Р1	Зона зеленых насаждений общего пользования
Р2	Зона земель лесного фонда
Cx1	Зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенных пунктов)
Cx2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения IV - V класса опасности (в границах населенных пунктов)



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

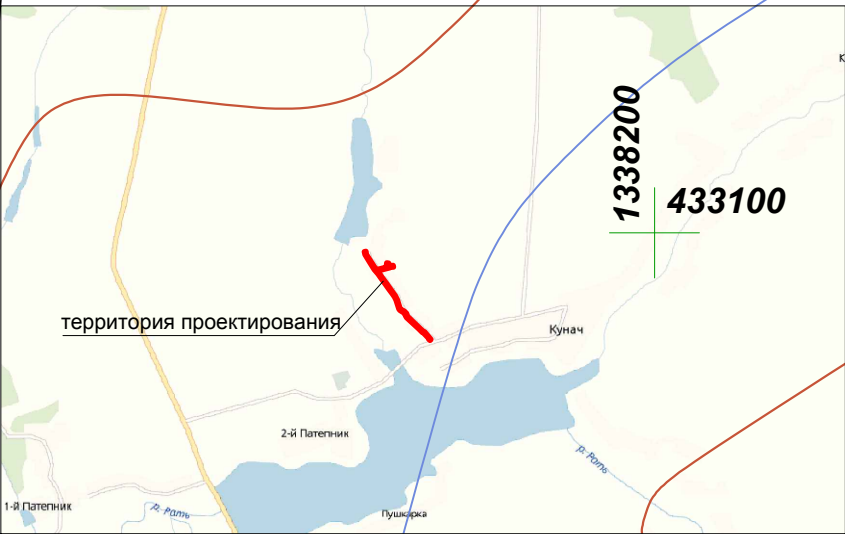
ИНВ. № подл.

						20180603-1.ППТ2Ч1				
						Проект планировки территории "Водоснабжение д. Кунач Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
						Заказчик: Администрация Крутовского сельсовета		масштаб	Лист	Листов
								1:10000	1	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры		ООО "Курские просторы"		
Проверил	Косицкий А.И.									
Исполнитель	Просолупов Г.Н.									



примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет. Границы СЗЗ проектируемого водопровода аналогичны красным линиям.

ситуационный план



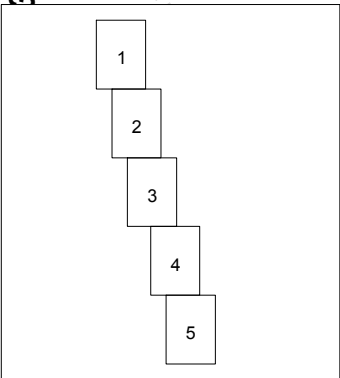
Экспликация земельных участков для строительства линейного объекта

№ п/п	Кадастровый квартал	Номер участка ГКН	Условный номер земельного участка	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования на период подготовки проекта	Категория
1	46:28:090102 46:28:090601		ЗУ1	Ж1	согласно ППЗЗ МО Крутовский сельсовет Щигровского района Курской области	земли населенных пунктов
2		46:28:090102:337	:337/чзу1		Для ведения личного подсобного хозяйства	
3		46:28:090102:12	:21/чзу2			

Условные обозначения:

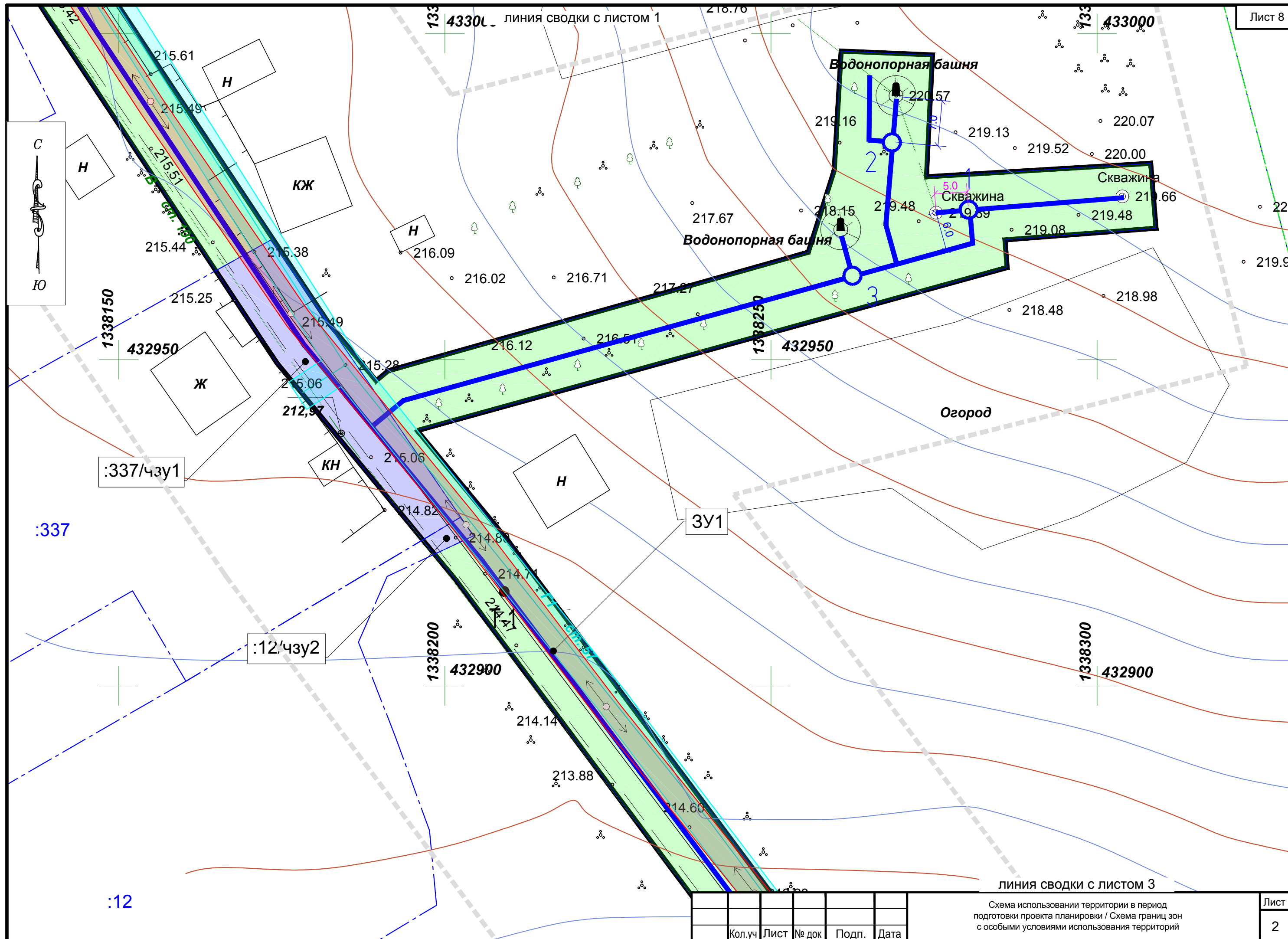
	В1	Проектируемый водопровод
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
		Граница земельного участка оформленного в ГКН
		Граница кадастрового квартала
		Существующие красные линии
		Изменяемые (подлежащие отмене) красные линии
		Планируемые (вновь образуемые) красные линии
	XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
	:XX	Номер кадастрового участка
		Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
		Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
		Участок оформленный в ГКН
		СЗЗ водопровода
	газ	ВЛ 0.4кВ
	связь	ВЛ 10кВ
		Зона с особыми условиями использования территории

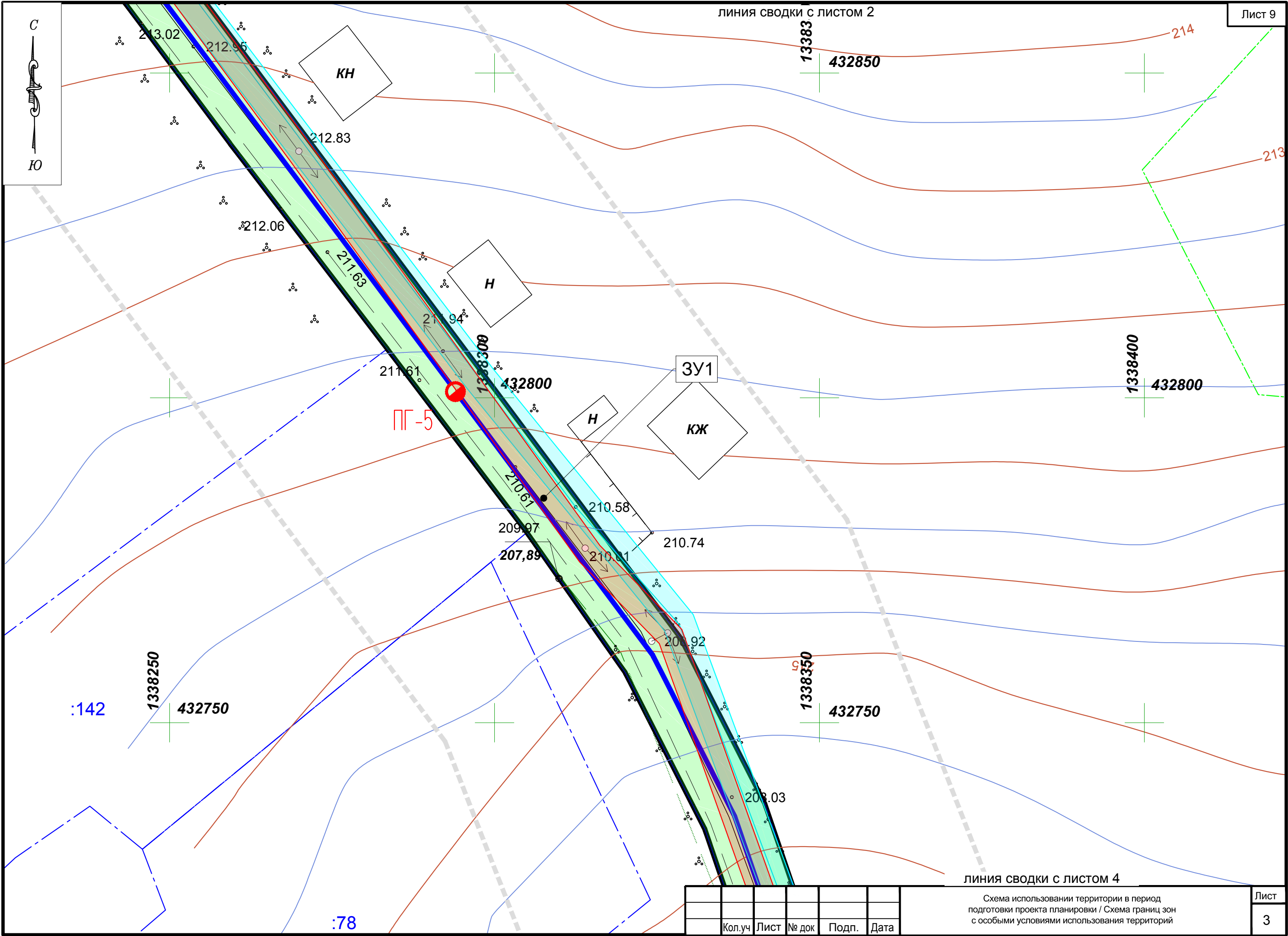
Схема расположения листов

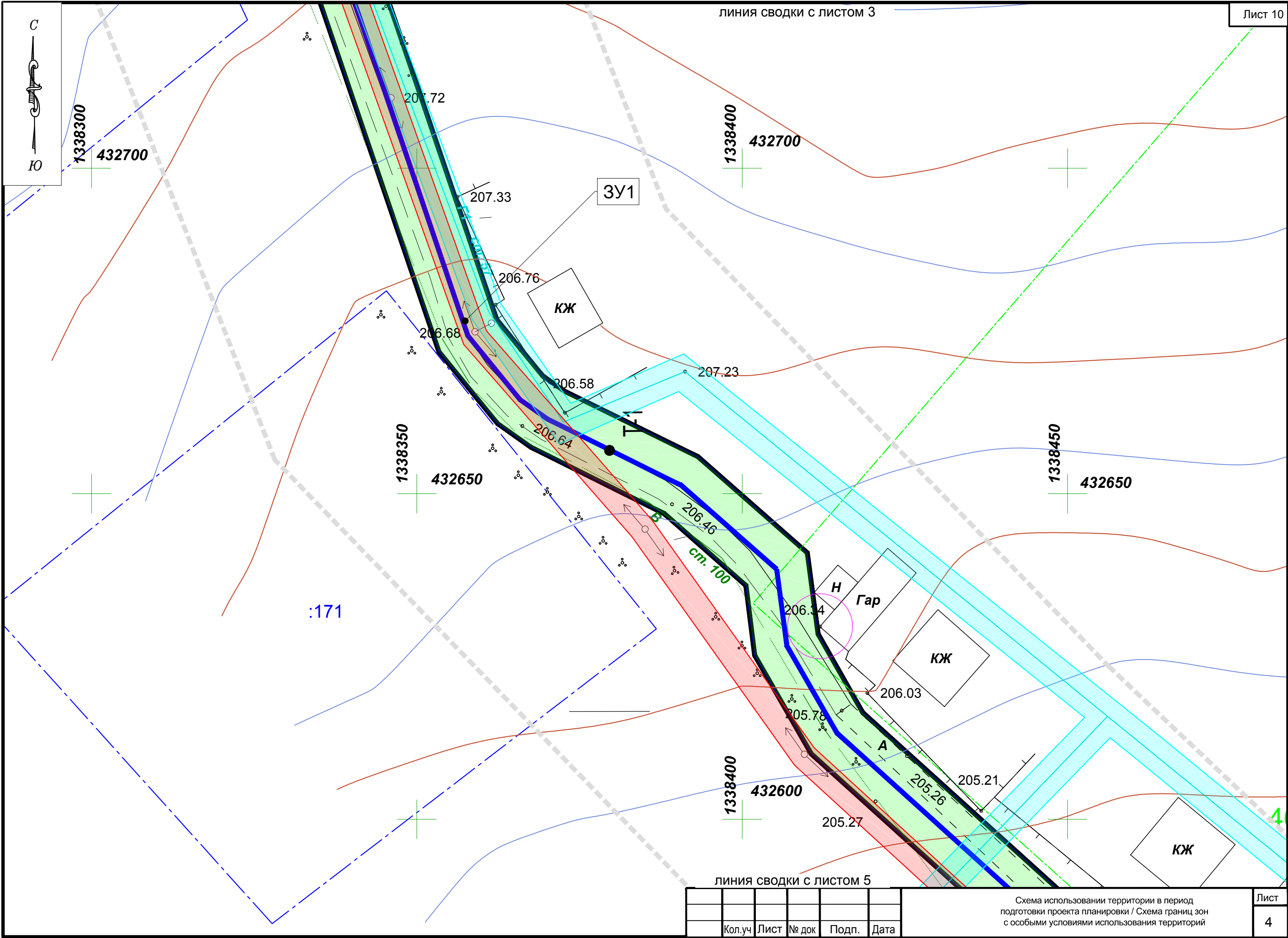


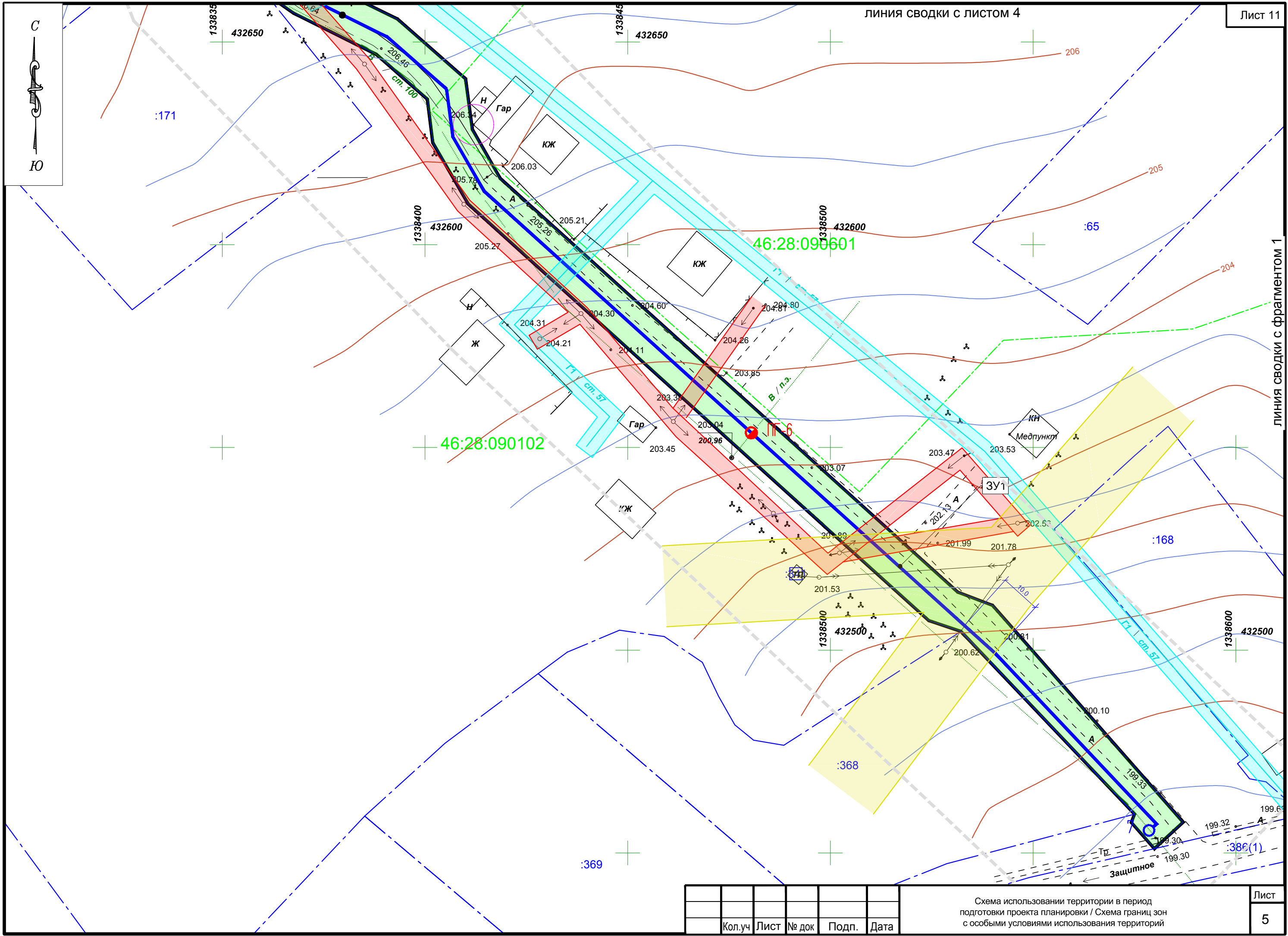
линия сводки с листом 2

						45/16-01.19.-ПМТ.1			
						Проект межевания территории «Водоснабжение д. Кунач Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Крутовского сельсовета	масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	6
Проверил Косицкий А.И. Исполнитель Просолупов Г.Н.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			
						ООО "Курские просторы"			









	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки / Схема границ зон
с особыми условиями использования территорий

С
Ю

ЧС техногенного характера



- зона возможного поражения при аварии с СУГ на жд и авто транспорте



- зона возможного химического заражения при аварии с АХОВ на транспорте с хлором



- зона возможного химического заражения при аварии с АХОВ на транспорте с аммиаком



- граница зоны возможной радиационной опасности при аварии на Нововоронежской АЭС



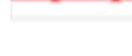
- граница зоны возможного сильного заражения при аварии на Курской АЭС



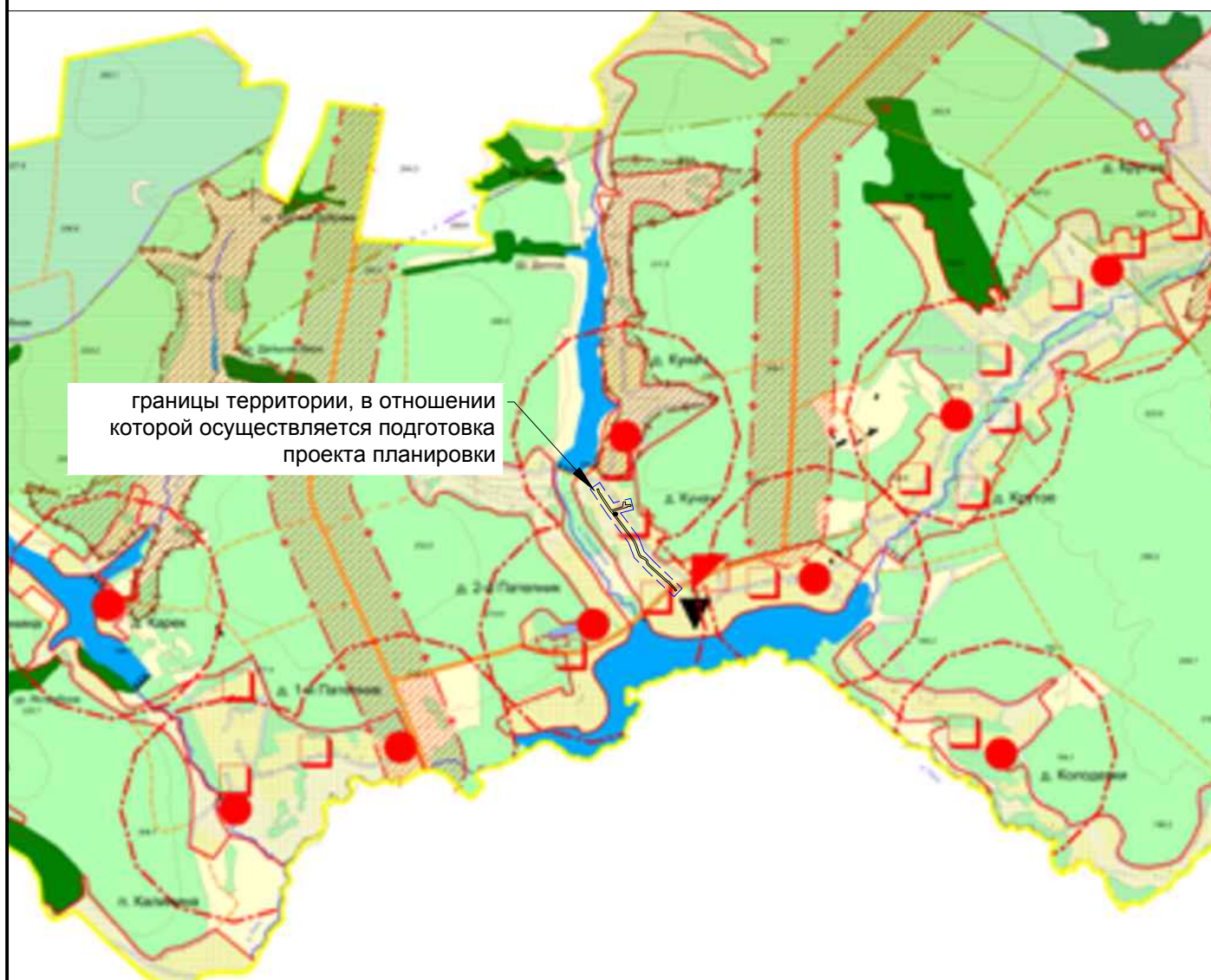
- радиус действия ОППО



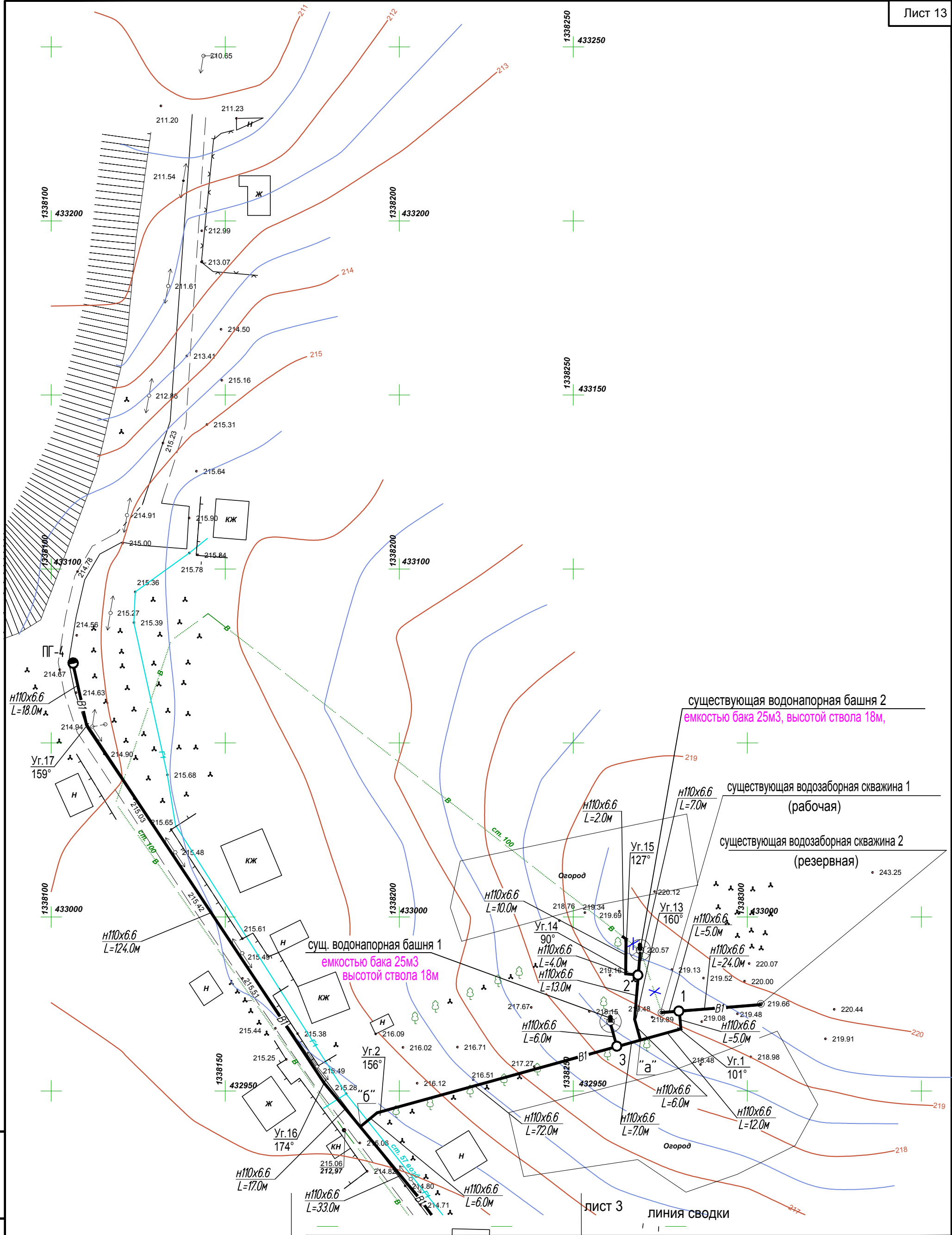
- радиус действия скважины



- радиус действия ПЧ-зона



						20180603-1.ППТ2Ч1			
						Проект планировки территории "Водоснабжение д. Кунач Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Заказчик:			масштаб
						Администрация Крутовского сельсовета			Лист
									Листов
						1:10000			1
									1
Проверил	Косицкий А.И.					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера			ООО "Курские просторы"
Исполнитель	Просолупов Г.Н.								



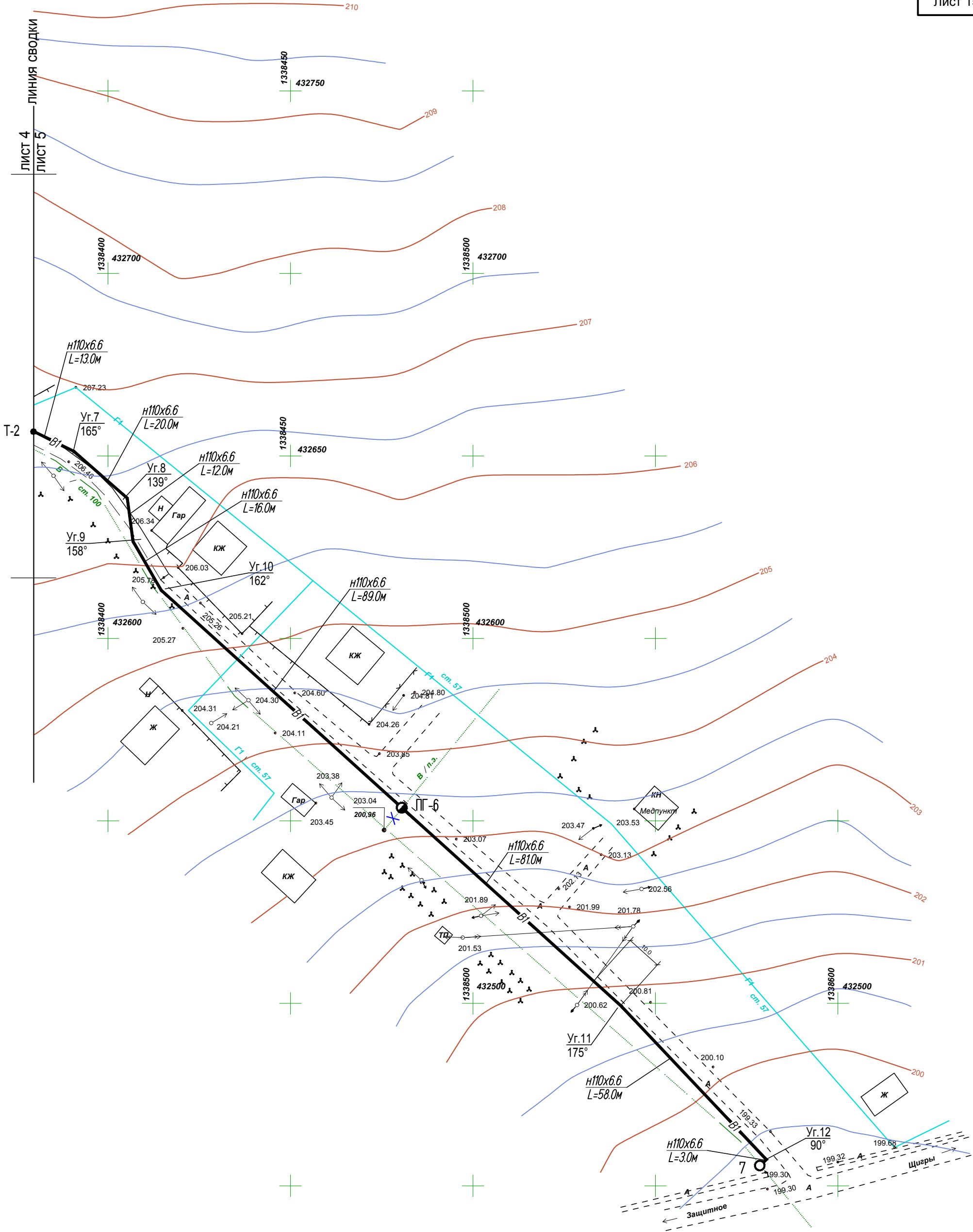
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						45/55-03.19.-ППТ2.Ч4				
						Проект планировки территории "Водоснабжение д. Кунач Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области"				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
						Заказчик:		масштаб	Лист	Листов
						Администрация Крутовского сельсовета		1:1000	1	3
						Схема конструктивных и планировочных решений		ООО "Курские просторы"		
Проверил	Косицкий А.И.									
Исполнитель	Просолупов Г.Н.									

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Схема конструктивных и планировочных решений



ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

2019г.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуемой как благоприятная для градостроительного освоения.

Климат области умеренно-континентальный. Он характеризуется холодной зимой, относительно теплой и дождливой осенью, умеренно теплым летом, высокой влажностью воздуха. Наиболее холодный месяц - январь ($-9,3^{\circ}\text{C}$), наиболее теплый - июль ($+18,7^{\circ}\text{C}$), данные о температуре воздуха приняты по метеостанции Курск.

Атмосферные осадки играют существенную роль в гидрологическом режиме и, в частности, в процессе формирования стока пересекаемых водотоков. Осадкам свойственна большая изменчивость во времени и по площади. Среднегодовое количество осадков составляет в теплый период - 200 мм, в холодный - 510 мм.

Район можно отнести к зоне умеренного увлажнения. Около 16% (95 мм) от общего количества осадков выпадает в твердом виде с ноября по март и за счет таяния снегового покрова на водосборе формирует весеннее половодье

Большая часть осадков (388 мм) выпадает с апреля по сентябрь в виде дождя и сказывается на формировании стока временных водотоков, малых и средних рек.

По географическому положению рассматриваемая территория находится под воздействием различных воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. Преобладающее за год направление ветра - юго-западное и западное. Среднегодовая скорость ветра на высоте флюгера (11 м) - 9 м/сек (метеостанция Курск).

Абсолютные отметки земли по трассе сети водопровода изменяются от 199.32 до 214.66 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на запад.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории не предусмотрена так как строительство несет локальный характер по существующему рельефу и изменения рельефа не планируется.

На основании приказа Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", схема вертикальной планировки не разрабатывалась.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2.2 Организация улично-дорожной сети.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не выполняется так как не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Предусматривается локальная организация движения и ограждения мест производства работ для обеспечения безопасности производства работ. Мероприятия по ограничению движения в местах производства работ должны выполняться согласно методическим рекомендациям ОДМ 218.6.019–2016 (ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО

(РОСАВТОДОР)) Основными принципами обеспечения безопасности движения в местах производства дорожных работ являются:

- заблаговременное предупреждение участников дорожного движения об опасности, создаваемой дорожными работами и ее характере;
- четкое обозначение направлений объезда имеющихся на проезжей части препятствий, а при устройстве объезда ремонтируемого участка - его маршрута;
- создание безопасных режимов движения, как на участках производства работ, так и на подходах к данным участкам;
- создание безопасных условий для рабочих, производящих дорожные работы.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Строительство водопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода. Строительная полоса сооружения представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства, в том числе:

- Основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы.
- Вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка, изоляционных, и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
- Обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения линейного объекта, выделяется из состава земель населенных пунктов краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси объекта.

Во временное пользование (на период строительства) отводятся земли под трассу сетей водопровода, проложенную открытым способом, и рабочие котлованы. Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам различной категории. Складирование материалов, размещение строительных машин и механизмов осуществляется непосредственно на отведенной во временное пользование полосе отвода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемых сетей водоотведения определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов минерального и растительного грунта.

Отрывка траншей осуществляется экскаватором. Минеральный и растительный грунт складывается непосредственно в зонах работ. Добор грунта за экскаватором осуществляется вручную. Обратная засыпка траншей, выполняется бульдозером, при стесненных условиях прокладки - экскаватором или вручную.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство сетей водоотведения использована следующая литература:

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов» п.7.7.;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Временный отвод земли для трассы водоотведения составляет 9525 м².

Пересечения

Все работы по строительству водопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта не требуется.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Автодорога	Река	Газопровод	Водопр вод	Канали зация	Линия связи	Теплосет ь	Сети электроснабжения			
							ЛЭП 0,4кВ	ЛЭП 10кВ	ЛЭП 35кВ	ЛЭП 110кВ
-	-	1	-	-	-	-	3	2	-	-