**Проект**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли – продажи недвижимого имущества**

д. Крутое «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Администрация Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы сельсовета Шеховцовой Надежды Николаевны, действующего на основании Устава муниципального образования, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны»**, в соответствии со ст. ст. 447-449 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, на основании Протокола № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. об итогах аукциона по продаже имущества муниципального образования «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенному на общероссийском сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>, заключили настоящий Договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора.**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя** следующее недвижимое имущество - гидротехническое сооружение (плотина), назначение – гидротехническое сооружение, протяжённость – 90.0000 м, этажность - 1, кадастровый номер – 46:28:090102:200, адрес (местоположение): Курская область, Щигровский район, д. Кунач (далее – **Имущество)**, а **Покупатель** обязуется принять в соответствии с условиями настоящего договора **Имущество** и уплатить за него определенную настоящим договором денежную сумму.

1.2. **Гидротехническое сооружение** принадлежит Продавцу на праве собственности, зарегистрированном 05.04.2016 г., запись в ЕГРП № 46-46/029-46/029/001/2016-996/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права.

1.3. **Продавец** подтверждает, что на момент подписания настоящего договора **Имущество** никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. **Имущество** продается **на основании** Решения собрания депутатов Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области от «07» декабря 2017 г. № 19-39-6 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области на 2018 год» и Постановления Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области от «08» декабря 2017 г. № 139 «Об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области на 2018 год».

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. Цена продажи **Имущества**, сложившаяся по итогам аукциона, составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без учета НДС.**
   2. Задаток, перечисленный победителем аукциона на счет Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью Специализированной организации «Тендер-Инфо» в сумме – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** перечислен Организатором торгов в бюджет муниципального образования «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области и засчитан в счет оплаты **Имущества** по настоящему Договору.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего Договора **Покупатель** обязан уплатить за **Имущество** в бюджет муниципального образования «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области денежные средства в **размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без учета НДС,** которые должны быть внесены не позднее **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.** в безналичном порядке по следующим реквизитам:

2.3.1. **Платеж** на сумму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., без учета НДС.**

**Получатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Назначение платежа**: оплата за муниципальное имущество Крутовского с/с – гидротехническое сооружение, согласно договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

2.3.2. Сумма **платежа**, указанная в п. 2.3.1. Договора, определена исходя из продажной цены имущества, указанной в п. 2.1. Договора, за вычетом суммы задатка, указанной в п. 2.2. Договора и перечисленной Продавцу Организатором торгов.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании **Покупателя,** дате и номере настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счёт **Продавца** денежных средств согласно пункту 2.3. настоящего Договора.

Факт оплаты **Покупателем** **Имущества** подтверждается выпиской со счета **Продавца** о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим **Договором**.

Исполнение обязательств по оплате **Имущества может** быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом **Продавец** обязан принять платёж, произведённый третьим лицом.

**III. Передача Имущества**

3.1. **Имущество** передается по месту его нахождения. **Имущество** находится по адресу: Курская область, Щигровский район, д. Кунач.

3.2. Передача **Имущества** Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется путем подписания сторонами акта приема-передачи. Имущество считается переданным в распоряжение Покупателя с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.3. **Имущество** должно быть передано Продавцом Покупателю не позднее 30 дней после дня его полной оплаты.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчета 0,1% от цены **Договора** за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае, если **Покупатель** отказывается от принятия **Имущества,** то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **Покупателем** **Продавца** об отказе в получении **Имущества,** при этом **Покупатель** выплачивает **Продавцу** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **Покупателю** возвращаются перечисленные им в счет оплаты **Имущества** денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **Покупателем** штрафа за неисполнение обязанности по принятию **Имущества.**

**V. Прочие условия**

5.1. Стороны подтверждают отсутствие обстоятельств, вынуждающих заключить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в территориальном органе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5.3. **Покупатель** приобретает право собственности на **Имущество** с момента государственной регистрации перехода права собственности в уполномоченном органе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**VI. Заключительные положения**

6.1 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, и по одному экземпляру у **Покупателя** и **Продавца**.

**VII. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области**  Юридический и почтовый адрес:  306539, Курская область, Щигровский район,  д. Крутое  УФК по Курской области (Администрация Крутовского сельсовета Щигровского района  Курской области)  **ИНН** 4628001853, **КПП** 462801001,  **ОГРН** 1024600839559,  **№ счета** 40204810400000000710,  **л/с** 03443010300 в Отделение Курск  г. Курск,  **БИК** 03443026260, **ОКТМО** 38650428  **Тел.:** (47145) 4-73-44  **e-mail:** [adm-krutoe@yandex.ru](mailto:adm-krutoe@yandex.ru) | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца** | **От Покупателя** |
| **Глава Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н. Н. Шеховцова**  **м.п.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |

Приложение к договору купли – продажи

недвижимого имущества

№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018года

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

д. Крутое «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Мы, **Администрация Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы сельсовета Шеховцовой Надежды Николаевны, действующего на основании Устава муниципального образования, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора №\_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года. **Продавец** продал и передал в собственность **Покупателя** следующее Имущество - гидротехническое сооружение (плотина), назначение – гидротехническое сооружение, протяжённость – 90.0000 м, этажность - 1, кадастровый номер – 46:28:090102:200, адрес (местоположение): Курская область, Щигровский район, д. Кунач (далее – **Имущество)**, а Покупатель принял в соответствии с условиями настоящего договора Имущество и уплатил за него определенную настоящим договором денежную сумму.

2. **Покупатель** удовлетворен техническим состоянием Имущества и не обнаружил при его осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **Продавец**.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче **Имущества** выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 года.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, и по одному экземпляру у **Покупателя** и **Продавца**.

**6. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца** | **От Покупателя** |
| **Глава Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.Н. Шеховцова**  **м.п.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |