Приложение № 3

к аукционной документации.

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

г. Курск «» 2018 г.

**ООО СО «Тендер-Инфо»**, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице директора Дерило Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

В соответствии с условиями настоящего договора **Претендент** для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области, а именно - гидротехническое сооружение (плотина), протяжённость – 90,0000 м, этажность - 1, кадастровый номер – 46:28:090102:200, адрес (местоположение): Курская область, Щигровский район, д. Кунач, далее именуется – **имущество.**

**вносит в качестве задатка денежные средства** в размере:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(сумма)

(далее – «Задаток»), а **Организатор торгов принимает задаток** на счет: ИНН 4632165269, КПП 463201001, ОГРН 1124632008533, ОКПО 30872217, р/с № 40702810581260008198 в Московском филиале ПАО КБ «Восточный», к/с 30101810945250000682, БИК 044525682.

Назначение платежа в платежном поручении: ***задаток для уч. в аукционе по продаже мун. им-ва Крутовского с/с согл. договору о задатке №\_\_ от \_\_. \_\_.2018 г.***

* 1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона. В этом случае задаток перечисляется Организатором торгов Продавцу – Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области – в течение пяти дней с даты подписания Организатором торгов протокола подведения итогов аукциона. Задаток Претендента, заключившего с Продавцом договор купли-продажи Имущества по итогам аукциона, засчитывается в счет оплаты за Имущество.
  2. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту или перечисляет его Продавцу в случаях и в сроки, которые установлены частью 3 настоящего Договора.
  3. Документ, подтверждающий внесение Претендентом задатка (платежное поручение с отметкой банка, квитанция), представляется одновременно с заявкой на участие в аукционе.

1.5. Извещение об аукционе по продаже Имущества опубликовано на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», номер извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно, **«13» февраля 2018 г.** и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Допускается перечисление суммы задатка третьими лицами. В этом случае обязательно указание плательщиком суммы задатка в платёжном поручении имени (наименования) заявителя, за которого вносится задаток.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, внесенными в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, внесенные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

**3.1. Случаи возврата задатка Организатором торгов претенденту.**

3.1.1. Если претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на заявке или описи представленных претендентом документов.

3.1.2. Если претендент по итогам рассмотрения заявок не допущен к участию в аукционе – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.1.3. Если претендент не признан победителем аукциона – задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.1.4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления заявителя об отзыве заявки. Если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок – задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.1.5. Если претендент, оплативший задаток, но не представивший Организатору торгов заявку на участие в аукционе в установленном порядке, не явился до даты проведения аукциона – задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.1.6. Если претендент, представивший заявку и признанный участником аукциона, не явился на аукцион в назначенное время – задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.1.7. В случае переноса срока проведения аукциона – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования информационного сообщения о переносе срока проведения аукциона. Если претендент желает принять участие в аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет об этом Организатора торгов и задаток остается на расчетном счете Организатора торгов до подведения итогов аукциона.

3.1.8. В случае отказа от проведения аукциона (отмены аукциона) Продавцом – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования информационного сообщения об отказе от проведения аукциона (отмене аукциона).

**3.2. Основания для невозврата задатка претенденту.**

3.2.1. Если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона в день проведения аукциона – задаток перечисляется Организатором торгов Продавцу в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Продавцом протокола о результатах аукциона и переходит в собственность Продавца.

3.2.2. Если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества по истечении 20 дней со дня проведения аукциона – задаток, перечисленный Организатором торгов Продавцу, переходит в собственность Продавца.

3.2.3. Если претендент, признанный победителем аукциона, заключил с Продавцом в установленный срок договор купли-продажи имущества – задаток, перечисленный Организатором торгов Продавцу, засчитывается последним в счёт оплаты за имущество.

3.3. Реквизиты счёта Заявителя для возврата внесенного им задатка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты Имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Курской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один для **Претендента**, второй для **Организатора торгов**.

**5. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **ООО СО «Тендер-Инфо»**  Почтовый адрес: 305029, Россия, г. Курск,  ул. Никитская, д. 1 В, офис 208  ИНН 4632165269, КПП 463201001,  ОГРН 1124632008533, ОКПО 30872217  р/с № 40702810581260008198  в Московском филиале  ПАО КБ «Восточный»  к/с 30101810945250000682,  БИК 044525682  e-mail: [tender-inf@bk.ru](mailto:tender-inf@bk.ru)  Тел. факс (4712) 73-47-70, 8 (915) 5116465 | Наименование юр. лица, адрес место нахождения,  или ФИО физ. лица, паспорт…, зарегистрирован по адресу:..  Платёжные реквизиты:… расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_\_ |
| **Директор**  **ООО СО «Тендер-Инфо»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Дерило Г.С.**  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |