**Протокол**

|  |
| --- |
| ПРОТОКОЛ № 1  публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д. Крутое (3-я оч. стр-ва), п.Калинина Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»    20 марта 2017 года  10-00                                                                                                                              д. Крутое    Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Щигровского района Курской области  **Председатель комиссии:**  Летошников Юрий Витальевич - заместитель Главы администрации Щигровского района Курской области  **Заместитель председателя комиссии:**  Мосина Лариса Валентиновна- зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области.  **Секретарь комиссии:**  Гатилова Роза Никитична - заместитель начальника управления аграрной политики, земельных и имущественных правоотношений администрации Щигровского района Курской области.  **Члены комиссии:**  1. Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района  Курской области.  2. Густоваров Сергей Вячеславович – главный  специалист-эксперт по имуществу управления аграрной политики, земельных и имущественных правоотношений администрации Щигровского района Курской области  3. Шеховцова Надежда Николаевна – Глава Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области (по согласованию).  4. Авдеева Надежда Николаевна - заместитель Главы Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области (по согласованию).  Всего на 10-00 зарегистрировалось **–** 5 человек.    ПОВЕСТКА ДНЯ:    Обсуждение  проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов: «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д. Крутое (3-я оч. стр-ва), п.Калинина Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»    СЛУШАЛИ:    **Мосина Л.В.**  В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального района «Щигровский район» Курской области, постановлением Администрации Щигровского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:  «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д. Крутое (3-я оч. стр-ва), п.Калинина Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» от 07.02.2017г. № 44  В настоящее время, в этом зале проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д. Крутое (3-я оч. стр-ва), п.Калинина Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»  Постановление Администрации Щигровского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д. Крутое (3-я оч. стр-ва), п.Калинина Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»  от 07.02.2017г. № 44 опубликовано в газете «Районный вестник» от 17.02.2017г. №8, проект планировки и проект межевания опубликован на официальных сайтах администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области, Администрации Щигровского района Курской области.  Представление оргкомитета и информация о Регламенте проведения слушаний.  На слушания приглашены жители д.Крутое, п.Калинина представители землепользователей интересы, которых затрагиваются.  Проект планировки и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д. Крутое (3-я оч. стр-ва), п.Калинина Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»   выполнялся на основании постановления Администрации Щигровского района Курской области «О разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д. Крутое (3-я оч. стр-ва), п.Калинина Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»  от 22.11.2016г.№ 319  Целями разработки проекта планировки и проекта межевания являются: устойчивое развитие территории; установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.  В составе проекта планировки разработана основная часть и материалы по её обоснованию.**Перечень материалов в составе проекта планировки:**  *Текстовая часть основной части проектов планировки включает следующие материалы:*  - Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также характеристики планируемого развития сетей инженерного обеспечения, транспортной инфраструктуры, линий связи;  - В положении в зависимости от особенностей земельных участков могут указываться принципиальные мероприятия, необходимые для их использования в целях размещения линейных объектов.  *Графическая часть основной части проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабе, М:10000.:*  - На чертежах основной части проекта планировки отображаются:  а) границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, в том числе:  - магистральные сети и сооружения с указанием мест их подключения к действующим линиям, головным сооружениям и источникам;  - внутриквартальные распределительные сети и сооружения с указанием мест подключения внутриквартальных сетей к магистральным сетям и сооружениям;  - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, депо и станций пассажирского транспорта, сооружений и устройств хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.  В случае расположения мест подключения сетей инженерно-технического обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения, расположенным вне границ проекта планировки, то  они отображаются не на чертеже основной части проекта, а на схеме инженерного обеспечения территории в составе обосновывающих материалов проекта планировки.  б) красные линии, на которых отображаются существующие или проектируемые красные линии при размещении линейного объекта в границах территорий общего пользования населенных пунктов;  г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения в случае размещения таких объектов границ проекта планировки.  *Текстовая часть материалов по обоснованию проектов планировки включает следующие материалы:*  Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание и обоснование положений, касающихся:  а) определения параметров планируемых линейных объектов:  б) защиту территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;  в) иных вопросов планировки территории при размещении линейных объектов.  *Графическая часть обоснований проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах М:10000:*  а) ситуационная схема расположения линейного объекта в произвольном масштабе, позволяющем его размещение при обеспечении охранной зоны;  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)  М 1:10000, на которой отображаются:  - границы земельных участков с указанием категорий земель, территориальных зон, в пределах границ размещения линейного объекта;  - существующие объекты в границах проектирования;  - красные линии (в границах населенных пунктов);  - границы размещения линейного объекта;  в) схема вертикальной планировки и инженерного обеспечения территории М 1:10000.  На схеме показываются:  - мероприятия по инженерной подготовке территорий, обеспечивающие размещение линейных объектов;  - иные материалы в графической форме необходимые для обоснования границ земельных участков для размещения линейных объектов.  *Проект межевания разрабатывается в составе графических и текстовых материалов.*  Графические материалы выполняются в масштабе 1: и включают в себя план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указываются красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.  Пояснительная записка содержит территории, на которой осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, перечень публичных сервитутов, обоснования принятых решений.  Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:  Границы земельных участков;  Предложения по установлению публичных сервитутов;  Площадь территории в границах элемента планировочной структуры составляет  55984 кв.м.  В настоящее время на рассматриваемой территории расположены земельные участки в кадастровом квартале: 46:28:090705, 46:28:090301, 46:28:090602, 46:28:090101. Земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 46:28:090705:3  правообладатели: долевая собственность. Земельный участок из категории земель: «земли лесного фонда» кадастровый номер – 46:28:090602:33.    Проект межевания квартала разработан на территории Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области  В ПРОЦЕССЕ ОБСУЖДЕНИЯ БЫЛИ ЗАДАНЫ ВОПРОСЫ:  Вопрос: Когда планируется начало строительства газопровода?  Ответ: в 2018-2021 году  ГОЛОСОВАНИЕ:    За предложение одобрить проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д. Крутое (3-я оч. стр-ва), п.Калинина Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»  С предложением выступить обращаются Шеховцова Н.Н., Мосина Л.В.  **Шеховцова Н.Н.**  Предлагаю одобрить представленную документацию. Документация по планировке территории соответствует размещению линейного объекта. Границы земельных участков установлены.  **Мосина Л.В**   В организации работают опытные архитекторы и кадастровые инженеры. Документация по планировке территории и проекта межевания разработана в соответствии с требованиями законодательства. Голосуя за представленную документацию, у проживающих в д. Крутое, п.Калинина появляется возможность улучшить свои жилищные условия. Призываю  участников публичных слушаний принять правильное решение.    Голосование осуществляется в два этапа: 1) подсчет голосов осуществляет представитель от присутствующих в зале; 2) члены комиссии.              «За» -  5 человек.              «Против» - нет              «Воздержалось» - нет.              Итого:  - 5  человек.  Публичные слушания по проекту планировки  и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д. Крутое (3-я оч. стр-ва), п.Калинина Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» признаны состоявшимися.  РЕШИЛИ:    Рекомендовать, проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д. Крутое (3-я оч. стр-ва), п.Калинина Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»   утвердить.      Председатель комиссии                 Летошников Ю.В.  Секретарь комиссии                                                                                                                                              Гатилова Р.Н. |