**ПРОТОКОЛ №1 публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»**

**ПРОТОКОЛ №1**

**публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»**

Дата проведения:     - 29 ноября 2018 года

Время проведения:   09 часов 00 минут местного времени.

Место проведения:  д.Крутое - здание Администрации Крутовского сельсовета по адресу: Курская область, Щигровский район, Крутовский   сельсовет, д.Крутое

 Присутствовало:      -9 человек    (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу  на  одном листе)

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- постановление Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области   от  «29» октября 2018 г. № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»

Официальная публикация -  постановления Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области   от  «29» октября 2018 г. № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»  в «Информационном вестнике  Крутовского сельсовета» от 03.11.2018г. № 01, размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Крутовский сельсовет» 29.11.2018 г.

Организатор публичных слушаний: заместитель Главы администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области  Сергеева И.В.

Срок проведения публичных слушаний: с 29.10.2018г по 29.11.2018г.в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний.

Председательствующий Сергеева И.В. открыла публичные слушания.  Сообщила, что на 29 ноября 2018 года  на 09 часов 00 минут  местного времени  назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области». Комиссия по подготовке проекта Правил благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области.

Председатель комиссии:

Сергеева И.В. -зам. главы Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района

Заместитель председателя комиссии:

       Богданова А.В.- начальник отдела Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района

Секретарь комиссии:

       Михайлова Е.В.- депутат Собрания депутатов Крутовского сельсовета Щигровского района

Члены комиссии:

        Мосина Лариса Валентиновна-  зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области (по согласованию)

Гатилова Роза Никитична - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным правоотношениям и труду администрации Щигровского района Курской области. (по согласованию)

        Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района  Курской области. (по согласованию)

Председательствующий  огласил повестку  дня публичных слушаний:

1.Выступление Сергеевой И.В. по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по вопросу проекта «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работы:

1.Выступление Сергеевой И.В. по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области». (10 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по   проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» до 3 минут.

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

Председатель комиссии:  Она довела до сведения участников публичных слушаний, что на сегодняшний день действуют Правила благоустройства территории муниципального образования  «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области,  утвержденные решением Собрания депутатов Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области от 24.11.2017 г. №18-37-6. Однако, данные Правила частично устарели, частично не соответствуют тем изменениям в законодательстве, которые произошли с момента их утверждения. Основные цели их введения – исключить разночтения и несоответствия действующему законодательству и сложившемуся порядку решения вопросов благоустройства на территории муниципального образования «Крутовский сельсовета» Щигровского района Курской области, более подробное регламентирование мероприятий и действий физических и юридических лиц по решению вопросов благоустройства.  В настоящее время разработан новый проект правил благоустройства, который был выставлен на публичные обсуждения  в период с 11.10.2018  года по 11.11.2018 года. В  результате публичных обсуждений  предложений и замечаний по проекту не поступило.

Основной  смысл Правил благоустройства территории муниципального образования, это подробное изложение прав и обязанностей физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам благоустройства территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и сложившимся порядком решения  вопросов благоустройства.

Правила благоустройства территории муниципального образования  «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области  разработаны в соответствии с  методическими  рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр с целью  регулирования вопросов в сфере благоустройства и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, безопасности, поддержание  и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, охраны окружающей среды, усиления контроля за санитарным содержанием территории муниципального образования. Она подробно ознакомила всех участников публичных слушаний с проектом правил благоустройства.

 Также отметила, что  в Правилах изменилось:

«В пункте 1.4 раздела 1 «Общие положения»:

а)  абзац 2  изложить в следующей редакции:

« благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, строений, сооружений, прилегающих территорий;»

б)  дополнить  абзацем 17 следующего содержания:

« прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;»

 в) абзац 17 считать абзацем 18 и далее соответственно порядку;

г) абзац 24  изложить в следующей редакции:

«элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»

1.2. Пункт 3.3. раздела 3 «Благоустройства территории Крутовского сельсовета» изложить в новой редакции:

« 3.3.Граница прилегающей территории определяется в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному , сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3.3.1. В границе прилегающей территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций.парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от границ такого земельного участка, в следующих значениях:

1) для надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры –  5 метров по обе стороны;

2)для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 5 метров;

3)для земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства –  15 метров;

4)для хозяйствующих субъектов, являющихся правообладателями земельных участков –  25 метров;

5)для гаражно-строительных кооперативов – 25 метров;

6)для жилых домов блокированной застройки, индивидуальных  жилых домов с приусадебными земельными участками – 5 метров;

7)для индивидуальных  жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенных на пересечении улиц, переулков.проездов – 5 метров;

8)для многоквартирных жилых домов, за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов. – 15 метров;

9)для территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд –  25 метров;

10)для садовых или огородных земельных участков, предоставленных гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества без создания товарищества – 5 метров;

3.3.3. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях – 10 метров;

2) для хозяйствующих субъектов, не указанных в пункте 1) настоящей части – 40 метров;

3) для индивидуальных жилых домов – 20 метров;

4) для индивидуальных  жилых домов,  расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов – 20 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов – 40 метров.

3.3.4В случае, если сведения о  земельном участке  внесены в Единый государственный реестр недвижимости без границ такого земельного участка, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для индивидуальных жилых домов – 20 метров;

2) для индивидуальных  жилых домов,  расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов – 20 метров.

3.3.5. При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящей статьей, граница прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных частях 3.3.2 и 3.3.3 настоящего пункта.

1.3. В пункте 4.5 «Порядок содержания элементов благоустройства»

раздела 4 «Эксплуатация объектов благоустройства»:

- подпункт 4.5.9. дополнить абзацем следующего содержания:

« лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.»

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

   1.Одобрить проект «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

  Голосовали:

за – 9

против – нет

воздержались – нет

итого: - 9 человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2.        Комиссии по подготовке Правил благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» представить Главе  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области проект Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» для дальнейшего направления в  Собрание депутатов Крутовкого  сельсовета  Щигровского района на утверждение.

Председатель Сергеева И.В. сообщила, что комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний  в  «Информационном  вестнике Крутовского сельсовета», разместить на официальном сайте Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района  в сети интернет.

Председатель Сергеева И.В. поблагодарила участников публичных слушаний за работу и закрыла публичные слушания.

Председательствующий                                       И.В.Сергеева

Секретарь                                                                      Е.В.Михайлова

**ПРОТОКОЛ №2**

**публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»**

Дата проведения:     - 29 ноября 2018 года

Время проведения:   11 часов 00 минут местного времени.

Место проведения: д. 2-й Патепник – здание Крутовского филиала МКОУ «Защитенская средняя общеобразовательная школа»  по адресу: Курская область, Щигровский район, Крутовский сельсовет, д. 2-й Патепник;

 Присутствовало:      - 8 человек    (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу  на  одном листе)

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- постановление Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области   от  «29» октября 2018 г. № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»

Официальная публикация -  постановления Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области   от  «29» октября 2018 г. № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»  в «Информационном вестнике  Крутовского сельсовета» от 03.11.2018г. № 01, размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Крутовский сельсовет» 29.11.2018 г.

Организатор публичных слушаний: заместитель Главы администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области  Сергеева И.В.

Срок проведения публичных слушаний: с 29.10.2018г по 29.11.2018г.в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний.

Председательствующий Сергеева И.В. открыла публичные слушания.  Сообщила, что на 29 ноября 2018 года  на 11 часов 00 минут  местного времени  назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области». Комиссия по подготовке проекта Правил благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области.

Председатель комиссии:

Сергеева И.В. -зам. главы Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района

Заместитель председателя комиссии:

       Богданова А.В.- начальник отдела Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района

Секретарь комиссии:

       Михайлова Е.В..- депутат Собрания депутатов Крутовского сельсовета Щигровского района

Члены комиссии:

        Мосина Лариса Валентиновна-  зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области (по согласованию)

Гатилова Роза Никитична - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным правоотношениям и труду администрации Щигровского района Курской области. (по согласованию)

        Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района  Курской области. (по согласованию)

Председательствующий  огласил повестку  дня публичных слушаний:

1.Выступление Сергеевой И.В. по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по вопросу проекта «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работы:

1.Выступление Сергеевой И.В. по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области». (10 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по   проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» до 3 минут.

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

Председатель комиссии:  Она довела до сведения участников публичных слушаний, что на сегодняшний день действуют Правила благоустройства территории муниципального образования  «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области,  утвержденные решением Собрания депутатов Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области от 24.11.2017 г. №18-37-6. Однако, данные Правила частично устарели, частично не соответствуют тем изменениям в законодательстве, которые произошли с момента их утверждения. Основные цели их введения – исключить разночтения и несоответствия действующему законодательству и сложившемуся порядку решения вопросов благоустройства на территории муниципального образования «Крутовский сельсовета» Щигровского района Курской области, более подробное регламентирование мероприятий и действий физических и юридических лиц по решению вопросов благоустройства.  В настоящее время разработан новый проект правил благоустройства, который был выставлен на публичные обсуждения  в период с 11.10.2018  года по 11.11.2018 года. В  результате публичных обсуждений  предложений и замечаний по проекту не поступило.

Основной  смысл Правил благоустройства территории муниципального образования, это подробное изложение прав и обязанностей физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам благоустройства территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и сложившимся порядком решения  вопросов благоустройства.

Правила благоустройства территории муниципального образования  «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области  разработаны в соответствии с  методическими  рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр с целью  регулирования вопросов в сфере благоустройства и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, безопасности, поддержание  и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, охраны окружающей среды, усиления контроля за санитарным содержанием территории муниципального образования. Она подробно ознакомила всех участников публичных слушаний с проектом правил благоустройства.

 Также отметила, что  в Правилах изменилось:

«В пункте 1.4 раздела 1 «Общие положения»:

а)  абзац 2  изложить в следующей редакции:

« благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, строений, сооружений, прилегающих территорий;»

б)  дополнить  абзацем 17 следующего содержания:

« прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;»

 в) абзац 17 считать абзацем 18 и далее соответственно порядку;

г) абзац 24  изложить в следующей редакции:

«элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»

1.2.      Пункт 3.3. раздела 3 «Благоустройства территории Крутовского сельсовета» изложить в новой редакции:

« 3.3.Граница прилегающей территории определяется в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному , сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3.3.1. В границе прилегающей территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций.парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от границ такого земельного участка, в следующих значениях:

1) для надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры –  5 метров по обе стороны;

2)для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 5 метров;

3)для земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства –  15 метров;

4)для хозяйствующих субъектов, являющихся правообладателями земельных участков –  25 метров;

5)для гаражно-строительных кооперативов – 25 метров;

6)для жилых домов блокированной застройки, индивидуальных  жилых домов с приусадебными земельными участками – 5 метров;

7)для индивидуальных  жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенных на пересечении улиц, переулков.проездов – 5 метров;

8)для многоквартирных жилых домов, за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов. – 15 метров;

9)для территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд –  25 метров;

10)для садовых или огородных земельных участков, предоставленных гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества без создания товарищества – 5 метров;

3.3.3. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях – 10 метров;

2) для хозяйствующих субъектов, не указанных в пункте 1) настоящей части – 40 метров;

3) для индивидуальных жилых домов – 20 метров;

4) для индивидуальных  жилых домов,  расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов – 20 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов – 40 метров.

3.3.4В случае, если сведения о  земельном участке  внесены в Единый государственный реестр недвижимости без границ такого земельного участка, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для индивидуальных жилых домов – 20 метров;

2) для индивидуальных  жилых домов,  расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов – 20 метров.

3.3.5. При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящей статьей, граница прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных частях 3.3.2 и 3.3.3 настоящего пункта.

1.3.      В пункте 4.5 «Порядок содержания элементов благоустройства»

раздела 4 «Эксплуатация объектов благоустройства»:

- подпункт 4.5.9. дополнить абзацем следующего содержания:

« лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.»

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

   1.Одобрить проект «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

  Голосовали:

за – 8

против – нет

воздержались – нет

итого: - 8 человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2.        Комиссии по подготовке Правил благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» представить Главе  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области проект Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» для дальнейшего направления в  Собрание депутатов Титовкого  сельсовета  Щигровского района на утверждение.

Председатель Сергеева И.В. сообщила, что комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний  в  «Информационном  вестнике Крутовского сельсовета», разместить на официальном сайте Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района  в сети интернет.

Председатель Сергеева И.В. поблагодарила участников публичных слушаний за работу и закрыла публичные слушания.

Председательствующий                                       И.В.Сергеева

Секретарь                                                                      Е.В.Михайлова

**ПРОТОКОЛ №3**

**публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»**

Дата проведения:     - 29 ноября 2018 года

Время проведения:   12 часов 00 минут местного времени.

Место проведения:  д. 1-й Патепник – ПО «Щигровское» по адресу: Курская область, Щигровский район, Крутовский сельсовет, д. 1-й Патепник

 Присутствовало:      - 5 человек    (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу  на  одном листе)

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- постановление Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области   от  «29» октября 2018 г. № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»

Официальная публикация -  постановления Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области   от  «29» октября 2018 г. № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»  в «Информационном вестнике  Крутовского сельсовета» от 03.11.2018г. № 01, размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Крутовский сельсовет» 29.11.2018 г.

Организатор публичных слушаний: заместитель Главы администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области  Сергеева И.В.

Срок проведения публичных слушаний: с 29.10.2018г по 29.11.2018г.в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний.

Председательствующий Сергеева И.В. открыла публичные слушания.  Сообщила, что на 29 ноября 2018 года  на 12 часов 00 минут  местного времени  назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области». Комиссия по подготовке проекта Правил благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области.

Председатель комиссии:

Сергеева И.В. -зам. главы Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района

Заместитель председателя комиссии:

       Богданова А.В.- начальник отдела Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района

Секретарь комиссии:

       Михайлова Е.В.- депутат Собрания депутатов Крутовского сельсовета Щигровского района

Члены комиссии:

        Мосина Лариса Валентиновна-  зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области (по согласованию)

Гатилова Роза Никитична - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным правоотношениям и труду администрации Щигровского района Курской области. (по согласованию)

        Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района  Курской области. (по согласованию)

Председательствующий  огласил повестку  дня публичных слушаний:

1.Выступление Сергеевой И.В. по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по вопросу проекта «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работы:

1.Выступление Сергеевой И.В. по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области». (10 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по   проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» до 3 минут.

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

Председатель комиссии:  Она довела до сведения участников публичных слушаний, что на сегодняшний день действуют Правила благоустройства территории муниципального образования  «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области,  утвержденные решением Собрания депутатов Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области от 24.11.2017 г. №21-44-6. Однако, данные Правила частично устарели, частично не соответствуют тем изменениям в законодательстве, которые произошли с момента их утверждения. Основные цели их введения – исключить разночтения и несоответствия действующему законодательству и сложившемуся порядку решения вопросов благоустройства на территории муниципального образования «Крутовский сельсовета» Щигровского района Курской области, более подробное регламентирование мероприятий и действий физических и юридических лиц по решению вопросов благоустройства.  В настоящее время разработан новый проект правил благоустройства, который был выставлен на публичные обсуждения  в период с 11.10.2018  года по 11.11.2018 года. В  результате публичных обсуждений  предложений и замечаний по проекту не поступило.

Основной  смысл Правил благоустройства территории муниципального образования, это подробное изложение прав и обязанностей физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам благоустройства территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и сложившимся порядком решения  вопросов благоустройства.

Правила благоустройства территории муниципального образования  «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области  разработаны в соответствии с  методическими  рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр с целью  регулирования вопросов в сфере благоустройства и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, безопасности, поддержание  и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, охраны окружающей среды, усиления контроля за санитарным содержанием территории муниципального образования. Она подробно ознакомила всех участников публичных слушаний с проектом правил благоустройства.

 Также отметила, что  в Правилах изменилось:

«В пункте 1.4 раздела 1 «Общие положения»:

а)  абзац 2  изложить в следующей редакции:

« благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, строений, сооружений, прилегающих территорий;»

б)  дополнить  абзацем 17 следующего содержания:

« прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;»

 в) абзац 17 считать абзацем 18 и далее соответственно порядку;

г) абзац 24  изложить в следующей редакции:

«элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»

1.2.      Пункт 3.3. раздела 3 «Благоустройства территории Крутовского сельсовета» изложить в новой редакции:

« 3.3.Граница прилегающей территории определяется в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному , сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3.3.1. В границе прилегающей территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций.парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от границ такого земельного участка, в следующих значениях:

1) для надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры –  5 метров по обе стороны;

2)для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 5 метров;

3)для земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства –  15 метров;

4)для хозяйствующих субъектов, являющихся правообладателями земельных участков –  25 метров;

5)для гаражно-строительных кооперативов – 25 метров;

6)для жилых домов блокированной застройки, индивидуальных  жилых домов с приусадебными земельными участками – 5 метров;

7)для индивидуальных  жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенных на пересечении улиц, переулков.проездов – 5 метров;

8)для многоквартирных жилых домов, за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов. – 15 метров;

9)для территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд –  25 метров;

10)для садовых или огородных земельных участков, предоставленных гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества без создания товарищества – 5 метров;

3.3.3. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях – 10 метров;

2) для хозяйствующих субъектов, не указанных в пункте 1) настоящей части – 40 метров;

3) для индивидуальных жилых домов – 20 метров;

4) для индивидуальных  жилых домов,  расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов – 20 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов – 40 метров.

3.3.4В случае, если сведения о  земельном участке  внесены в Единый государственный реестр недвижимости без границ такого земельного участка, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для индивидуальных жилых домов – 20 метров;

2) для индивидуальных  жилых домов,  расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов – 20 метров.

3.3.5. При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящей статьей, граница прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных частях 3.3.2 и 3.3.3 настоящего пункта.

1.3.      В пункте 4.5 «Порядок содержания элементов благоустройства»

раздела 4 «Эксплуатация объектов благоустройства»:

- подпункт 4.5.9. дополнить абзацем следующего содержания:

« лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.»

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

   1.Одобрить проект «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

  Голосовали:

за – 5

против – нет

воздержались – нет

итого: - 5 человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2.        Комиссии по подготовке Правил благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» представить Главе  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области проект Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» для дальнейшего направления в  Собрание депутатов Крутовкого  сельсовета  Щигровского района на утверждение.

Председатель Сергеева И.В. сообщила, что комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний  в  «Информационном  вестнике Крутовского сельсовета», разместить на официальном сайте Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района  в сети интернет.

Председатель Сергеева И.В. поблагодарила участников публичных слушаний за работу и закрыла публичные слушания.

Председательствующий                                       И.В.Сергеева

Секретарь                                                                      Е.В.Михайлова

**ПРОТОКОЛ №4**

**публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»**

Дата проведения:     - 29 ноября 2018 года

Время проведения:   13 часов 00 минут местного времени.

Место проведения:  д. Карек –придомовая территория Чернова Н.М. по адресу: Курская область, Щигровский район, Крутовский сельсовет, д. Карек.

 Присутствовало:      - 1 человек    (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу  на  одном листе)

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- постановление Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области   от  «29» октября 2018 г. № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»

Официальная публикация -  постановления Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области   от  «29» октября 2018 г. № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»  в «Информационном вестнике  Крутовского сельсовета» от 03.11.2018г. № 01, размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Крутовский сельсовет» 29.11.2018 г.

Организатор публичных слушаний: заместитель Главы администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области  Сергеева И.В.

Срок проведения публичных слушаний: с 29.10.2018г по 29.11.2018г.в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний.

Председательствующий Сергеева И.В. открыла публичные слушания.  Сообщила, что на 29 ноября 2018 года  на 13 часов 00 минут  местного времени  назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области». Комиссия по подготовке проекта Правил благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области.

Председатель комиссии:

Сергеева И.В. -зам. главы Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района

Заместитель председателя комиссии:

       Богданова А.В.- начальник отдела Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района

Секретарь комиссии:

       Михайлова Е.В.- депутат Собрания депутатов Крутовского сельсовета Щигровского района

Члены комиссии:

        Мосина Лариса Валентиновна-  зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области (по согласованию)

Гатилова Роза Никитична - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным правоотношениям и труду администрации Щигровского района Курской области. (по согласованию)

        Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района  Курской области. (по согласованию)

Председательствующий  огласил повестку  дня публичных слушаний:

1.Выступление Сергеевой И.В. по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по вопросу проекта «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работы:

1.Выступление Сергеевой И.В. по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области». (10 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по   проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» до 3 минут.

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

Председатель комиссии:  Она довела до сведения участников публичных слушаний, что на сегодняшний день действуют Правила благоустройства территории муниципального образования  «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области,  утвержденные решением Собрания депутатов Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области от 24.11.2017 г. №21-44-6. Однако, данные Правила частично устарели, частично не соответствуют тем изменениям в законодательстве, которые произошли с момента их утверждения. Основные цели их введения – исключить разночтения и несоответствия действующему законодательству и сложившемуся порядку решения вопросов благоустройства на территории муниципального образования «Крутовский сельсовета» Щигровского района Курской области, более подробное регламентирование мероприятий и действий физических и юридических лиц по решению вопросов благоустройства.  В настоящее время разработан новый проект правил благоустройства, который был выставлен на публичные обсуждения  в период с 11.10.2018  года по 11.11.2018 года. В  результате публичных обсуждений  предложений и замечаний по проекту не поступило.

Основной  смысл Правил благоустройства территории муниципального образования, это подробное изложение прав и обязанностей физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам благоустройства территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и сложившимся порядком решения  вопросов благоустройства.

Правила благоустройства территории муниципального образования  «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области  разработаны в соответствии с  методическими  рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр с целью  регулирования вопросов в сфере благоустройства и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, безопасности, поддержание  и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, охраны окружающей среды, усиления контроля за санитарным содержанием территории муниципального образования. Она подробно ознакомила всех участников публичных слушаний с проектом правил благоустройства.

 Также отметила, что  в Правилах изменилось:

«В пункте 1.4 раздела 1 «Общие положения»:

а)  абзац 2  изложить в следующей редакции:

« благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, строений, сооружений, прилегающих территорий;»

б)  дополнить  абзацем 17 следующего содержания:

« прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;»

 в) абзац 17 считать абзацем 18 и далее соответственно порядку;

г) абзац 24  изложить в следующей редакции:

«элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»

1.2.      Пункт 3.3. раздела 3 «Благоустройства территории Крутовского сельсовета» изложить в новой редакции:

« 3.3.Граница прилегающей территории определяется в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному , сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3.3.1. В границе прилегающей территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций.парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от границ такого земельного участка, в следующих значениях:

1) для надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры –  5 метров по обе стороны;

2)для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 5 метров;

3)для земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства –  15 метров;

4)для хозяйствующих субъектов, являющихся правообладателями земельных участков –  25 метров;

5)для гаражно-строительных кооперативов – 25 метров;

6)для жилых домов блокированной застройки, индивидуальных  жилых домов с приусадебными земельными участками – 5 метров;

7)для индивидуальных  жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенных на пересечении улиц, переулков.проездов – 5 метров;

8)для многоквартирных жилых домов, за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов. – 15 метров;

9)для территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд –  25 метров;

10)для садовых или огородных земельных участков, предоставленных гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества без создания товарищества – 5 метров;

3.3.3. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях – 10 метров;

2) для хозяйствующих субъектов, не указанных в пункте 1) настоящей части – 40 метров;

3) для индивидуальных жилых домов – 20 метров;

4) для индивидуальных  жилых домов,  расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов – 20 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов – 40 метров.

3.3.4В случае, если сведения о  земельном участке  внесены в Единый государственный реестр недвижимости без границ такого земельного участка, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для индивидуальных жилых домов – 20 метров;

2) для индивидуальных  жилых домов,  расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов – 20 метров.

3.3.5. При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящей статьей, граница прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных частях 3.3.2 и 3.3.3 настоящего пункта.

1.3.      В пункте 4.5 «Порядок содержания элементов благоустройства»

раздела 4 «Эксплуатация объектов благоустройства»:

- подпункт 4.5.9. дополнить абзацем следующего содержания:

« лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.»

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

   1.Одобрить проект «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

  Голосовали:

за – 1

против – нет

воздержались – нет

итого: -1 человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2.        Комиссии по подготовке Правил благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» представить Главе  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области проект Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» для дальнейшего направления в  Собрание депутатов Крутовкого  сельсовета  Щигровского района на утверждение.

Председатель Сергеева И.В. сообщила, что комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний  в  «Информационном  вестнике Крутовского сельсовета», разместить на официальном сайте Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района  в сети интернет.

Председатель Сергеева И.В. поблагодарила участников публичных слушаний за работу и закрыла публичные слушания.

Председательствующий                                       И.В.Сергеева

Секретарь                                                                      Е.В.Михайлова

**ПРОТОКОЛ №5**

**публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»**

Дата проведения:     - 29 ноября 2018 года

Время проведения:   15 часов 00 минут местного времени.

Место проведения:  д. Кунач – придомовая территоря Рюмшиной Е.Е. по адресу: Курская область, Щигровский район, Крутовский сельсовет, д. Кунач

 Присутствовало:      - 11 человек    (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу  на  одном листе)

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- постановление Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области   от  «29» октября 2018 г. № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»

Официальная публикация -  постановления Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области   от  «29» октября 2018 г. № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»  в «Информационном вестнике  Крутовского сельсовета» от 03.11.2018г. № 01, размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Крутовский сельсовет» 29.11.2018 г.

Организатор публичных слушаний: заместитель Главы администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области  Сергеева И.В.

Срок проведения публичных слушаний: с 29.10.2018г по 29.11.2018г.в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний.

Председательствующий Сергеева И.В. открыла публичные слушания.  Сообщила, что на 29 ноября 2018 года  на 12 часов 00 минут  местного времени  назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области». Комиссия по подготовке проекта Правил благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области.

Председатель комиссии:

Сергеева И.В. -зам. главы Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района

Заместитель председателя комиссии:

       Богданова А.В.- начальник отдела Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района

Секретарь комиссии:

       Михайлова Е.В.- депутат Собрания депутатов Крутовского сельсовета Щигровского района

Члены комиссии:

        Мосина Лариса Валентиновна-  зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области (по согласованию)

Гатилова Роза Никитична - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным правоотношениям и труду администрации Щигровского района Курской области. (по согласованию)

        Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района  Курской области. (по согласованию)

Председательствующий  огласил повестку  дня публичных слушаний:

1.Выступление Сергеевой И.В. по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по вопросу проекта «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работы:

1.Выступление Сергеевой И.В. по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области». (10 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по   проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» до 3 минут.

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

Председатель комиссии:  Она довела до сведения участников публичных слушаний, что на сегодняшний день действуют Правила благоустройства территории муниципального образования  «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области,  утвержденные решением Собрания депутатов Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области от 24.11.2017 г. №21-44-6. Однако, данные Правила частично устарели, частично не соответствуют тем изменениям в законодательстве, которые произошли с момента их утверждения. Основные цели их введения – исключить разночтения и несоответствия действующему законодательству и сложившемуся порядку решения вопросов благоустройства на территории муниципального образования «Крутовский сельсовета» Щигровского района Курской области, более подробное регламентирование мероприятий и действий физических и юридических лиц по решению вопросов благоустройства.  В настоящее время разработан новый проект правил благоустройства, который был выставлен на публичные обсуждения  в период с 11.10.2018  года по 11.11.2018 года. В  результате публичных обсуждений  предложений и замечаний по проекту не поступило.

Основной  смысл Правил благоустройства территории муниципального образования, это подробное изложение прав и обязанностей физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам благоустройства территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и сложившимся порядком решения  вопросов благоустройства.

Правила благоустройства территории муниципального образования  «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области  разработаны в соответствии с  методическими  рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр с целью  регулирования вопросов в сфере благоустройства и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, безопасности, поддержание  и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, охраны окружающей среды, усиления контроля за санитарным содержанием территории муниципального образования. Она подробно ознакомила всех участников публичных слушаний с проектом правил благоустройства.

 Также отметила, что  в Правилах изменилось:

«В пункте 1.4 раздела 1 «Общие положения»:

а)  абзац 2  изложить в следующей редакции:

« благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, строений, сооружений, прилегающих территорий;»

б)  дополнить  абзацем 17 следующего содержания:

« прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;»

 в) абзац 17 считать абзацем 18 и далее соответственно порядку;

г) абзац 24  изложить в следующей редакции:

«элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»

1.2.      Пункт 3.3. раздела 3 «Благоустройства территории Крутовского сельсовета» изложить в новой редакции:

« 3.3.Граница прилегающей территории определяется в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному , сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3.3.1. В границе прилегающей территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций.парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от границ такого земельного участка, в следующих значениях:

1) для надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры –  5 метров по обе стороны;

2)для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 5 метров;

3)для земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства –  15 метров;

4)для хозяйствующих субъектов, являющихся правообладателями земельных участков –  25 метров;

5)для гаражно-строительных кооперативов – 25 метров;

6)для жилых домов блокированной застройки, индивидуальных  жилых домов с приусадебными земельными участками – 5 метров;

7)для индивидуальных  жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенных на пересечении улиц, переулков.проездов – 5 метров;

8)для многоквартирных жилых домов, за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов. – 15 метров;

9)для территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд –  25 метров;

10)для садовых или огородных земельных участков, предоставленных гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества без создания товарищества – 5 метров;

3.3.3. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях – 10 метров;

2) для хозяйствующих субъектов, не указанных в пункте 1) настоящей части – 40 метров;

3) для индивидуальных жилых домов – 20 метров;

4) для индивидуальных  жилых домов,  расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов – 20 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов – 40 метров.

3.3.4В случае, если сведения о  земельном участке  внесены в Единый государственный реестр недвижимости без границ такого земельного участка, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для индивидуальных жилых домов – 20 метров;

2) для индивидуальных  жилых домов,  расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов – 20 метров.

3.3.5. При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящей статьей, граница прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных частях 3.3.2 и 3.3.3 настоящего пункта.

1.3.      В пункте 4.5 «Порядок содержания элементов благоустройства»

раздела 4 «Эксплуатация объектов благоустройства»:

- подпункт 4.5.9. дополнить абзацем следующего содержания:

« лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.»

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

   1.Одобрить проект «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

  Голосовали:

за – 11

против – нет

воздержались – нет

итого: -11 человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2.        Комиссии по подготовке Правил благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» представить Главе  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области проект Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» для дальнейшего направления в  Собрание депутатов Крутовкого  сельсовета  Щигровского района на утверждение.

Председатель Сергеева И.В. сообщила, что комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний  в  «Информационном  вестнике Крутовского сельсовета», разместить на официальном сайте Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района  в сети интернет.

Председатель Сергеева И.В. поблагодарила участников публичных слушаний за работу и закрыла публичные слушания.

Председательствующий                                       И.В.Сергеева

Секретарь                                                                      Е.В.Михайлова

**ПРОТОКОЛ №6**

**публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»**

Дата проведения:     - 29 ноября 2018 года

Время проведения:   14 часов 00 минут местного времени.

Место проведения:  п. 1-Калинина – придомовая территория Криволапова С.А. по адресу: Курская область, Щигровский район, Крутовский сельсовет, п. Калинина.

 Присутствовало:      - 3 человек    (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу  на  одном листе)

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- постановление Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области   от  «29» октября 2018 г. № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»

Официальная публикация -  постановления Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области   от  «29» октября 2018 г. № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»  в «Информационном вестнике  Крутовского сельсовета» от 03.11.2018г. № 01, размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Крутовский сельсовет» 29.11.2018 г.

Организатор публичных слушаний: заместитель Главы администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области  Сергеева И.В.

Срок проведения публичных слушаний: с 29.10.2018г по 29.11.2018г.в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний.

Председательствующий Сергеева И.В. открыла публичные слушания.  Сообщила, что на 29 ноября 2018 года  на 12 часов 00 минут  местного времени  назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области». Комиссия по подготовке проекта Правил благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области.

Председатель комиссии:

Сергеева И.В. -зам. главы Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района

Заместитель председателя комиссии:

       Богданова А.В.- начальник отдела Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района

Секретарь комиссии:

       Михайлова Е.В.- депутат Собрания депутатов Крутовского сельсовета Щигровского района

Члены комиссии:

        Мосина Лариса Валентиновна-  зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области (по согласованию)

Гатилова Роза Никитична - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным правоотношениям и труду администрации Щигровского района Курской области. (по согласованию)

        Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района  Курской области. (по согласованию)

Председательствующий  огласил повестку  дня публичных слушаний:

1.Выступление Сергеевой И.В. по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по вопросу проекта «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работы:

1.Выступление Сергеевой И.В. по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области». (10 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по   проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» до 3 минут.

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

Председатель комиссии:  Она довела до сведения участников публичных слушаний, что на сегодняшний день действуют Правила благоустройства территории муниципального образования  «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области,  утвержденные решением Собрания депутатов Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области от 24.11.2017 г. №21-44-6. Однако, данные Правила частично устарели, частично не соответствуют тем изменениям в законодательстве, которые произошли с момента их утверждения. Основные цели их введения – исключить разночтения и несоответствия действующему законодательству и сложившемуся порядку решения вопросов благоустройства на территории муниципального образования «Крутовский сельсовета» Щигровского района Курской области, более подробное регламентирование мероприятий и действий физических и юридических лиц по решению вопросов благоустройства.  В настоящее время разработан новый проект правил благоустройства, который был выставлен на публичные обсуждения  в период с 11.10.2018  года по 11.11.2018 года. В  результате публичных обсуждений  предложений и замечаний по проекту не поступило.

Основной  смысл Правил благоустройства территории муниципального образования, это подробное изложение прав и обязанностей физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам благоустройства территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и сложившимся порядком решения  вопросов благоустройства.

Правила благоустройства территории муниципального образования  «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области  разработаны в соответствии с  методическими  рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр с целью  регулирования вопросов в сфере благоустройства и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, безопасности, поддержание  и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, охраны окружающей среды, усиления контроля за санитарным содержанием территории муниципального образования. Она подробно ознакомила всех участников публичных слушаний с проектом правил благоустройства.

 Также отметила, что  в Правилах изменилось:

«В пункте 1.4 раздела 1 «Общие положения»:

а)  абзац 2  изложить в следующей редакции:

« благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, строений, сооружений, прилегающих территорий;»

б)  дополнить  абзацем 17 следующего содержания:

« прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;»

 в) абзац 17 считать абзацем 18 и далее соответственно порядку;

г) абзац 24  изложить в следующей редакции:

«элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»

1.2.      Пункт 3.3. раздела 3 «Благоустройства территории Крутовского сельсовета» изложить в новой редакции:

« 3.3.Граница прилегающей территории определяется в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному , сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3.3.1. В границе прилегающей территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций.парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от границ такого земельного участка, в следующих значениях:

1) для надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры –  5 метров по обе стороны;

2)для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 5 метров;

3)для земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства –  15 метров;

4)для хозяйствующих субъектов, являющихся правообладателями земельных участков –  25 метров;

5)для гаражно-строительных кооперативов – 25 метров;

6)для жилых домов блокированной застройки, индивидуальных  жилых домов с приусадебными земельными участками – 5 метров;

7)для индивидуальных  жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенных на пересечении улиц, переулков.проездов – 5 метров;

8)для многоквартирных жилых домов, за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов. – 15 метров;

9)для территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд –  25 метров;

10)для садовых или огородных земельных участков, предоставленных гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества без создания товарищества – 5 метров;

3.3.3. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях – 10 метров;

2) для хозяйствующих субъектов, не указанных в пункте 1) настоящей части – 40 метров;

3) для индивидуальных жилых домов – 20 метров;

4) для индивидуальных  жилых домов,  расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов – 20 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов – 40 метров.

3.3.4В случае, если сведения о  земельном участке  внесены в Единый государственный реестр недвижимости без границ такого земельного участка, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для индивидуальных жилых домов – 20 метров;

2) для индивидуальных  жилых домов,  расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов – 20 метров.

3.3.5. При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящей статьей, граница прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных частях 3.3.2 и 3.3.3 настоящего пункта.

1.3.      В пункте 4.5 «Порядок содержания элементов благоустройства»

раздела 4 «Эксплуатация объектов благоустройства»:

- подпункт 4.5.9. дополнить абзацем следующего содержания:

« лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.»

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

   1.Одобрить проект «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

  Голосовали:

за – 3

против – нет

воздержались – нет

итого: - 3 человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2.        Комиссии по подготовке Правил благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» представить Главе  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области проект Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» для дальнейшего направления в  Собрание депутатов Крутовкого  сельсовета  Щигровского района на утверждение.

Председатель Сергеева И.В. сообщила, что комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний  в  «Информационном  вестнике Крутовского сельсовета», разместить на официальном сайте Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района  в сети интернет.

Председатель Сергеева И.В. поблагодарила участников публичных слушаний за работу и закрыла публичные слушания.

Председательствующий                                       И.В.Сергеева

Секретарь                                                                      Е.В.Михайлова

**ПРОТОКОЛ №7**

**публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»**

Дата проведения:     - 29 ноября 2018 года

Время проведения:   16 часов 00 минут местного времени.

Место проведения:  д. Колодезки – придомовая территория Хомякова В.А. по адресу: Курская область, Щигровский район, Крутовский сельсовет, д. Колодезки.

 Присутствовало:      - 1 человека    (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу  на  одном листе)

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- постановление Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области   от  «29» октября 2018 г. № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»

Официальная публикация -  постановления Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области   от  «29» октября 2018 г. № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области»  в «Информационном вестнике  Крутовского сельсовета» от 03.11.2018г. № 01, размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Крутовский сельсовет» 29.11.2018 г.

Организатор публичных слушаний: заместитель Главы администрации Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области  Сергеева И.В.

Срок проведения публичных слушаний: с 29.10.2018г по 29.11.2018г.в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний.

Председательствующий Сергеева И.В. открыла публичные слушания.  Сообщила, что на 29 ноября 2018 года  на 12 часов 00 минут  местного времени  назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области». Комиссия по подготовке проекта Правил благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области.

Председатель комиссии:

Сергеева И.В. -зам. главы Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района

Заместитель председателя комиссии:

       Богданова А.В.- начальник отдела Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района

Секретарь комиссии:

       Михайлова Е.В.- депутат Собрания депутатов Крутовского сельсовета Щигровского района

Члены комиссии:

        Мосина Лариса Валентиновна-  зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области (по согласованию)

Гатилова Роза Никитична - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным правоотношениям и труду администрации Щигровского района Курской области. (по согласованию)

        Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района  Курской области. (по согласованию)

Председательствующий  огласил повестку  дня публичных слушаний:

1.Выступление Сергеевой И.В. по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по вопросу проекта «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работы:

1.Выступление Сергеевой И.В. по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области». (10 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по   проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» до 3 минут.

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

Председатель комиссии:  Она довела до сведения участников публичных слушаний, что на сегодняшний день действуют Правила благоустройства территории муниципального образования  «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области,  утвержденные решением Собрания депутатов Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области от 24.11.2017 г. №21-44-6. Однако, данные Правила частично устарели, частично не соответствуют тем изменениям в законодательстве, которые произошли с момента их утверждения. Основные цели их введения – исключить разночтения и несоответствия действующему законодательству и сложившемуся порядку решения вопросов благоустройства на территории муниципального образования «Крутовский сельсовета» Щигровского района Курской области, более подробное регламентирование мероприятий и действий физических и юридических лиц по решению вопросов благоустройства.  В настоящее время разработан новый проект правил благоустройства, который был выставлен на публичные обсуждения  в период с 11.10.2018  года по 11.11.2018 года. В  результате публичных обсуждений  предложений и замечаний по проекту не поступило.

Основной  смысл Правил благоустройства территории муниципального образования, это подробное изложение прав и обязанностей физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам благоустройства территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и сложившимся порядком решения  вопросов благоустройства.

Правила благоустройства территории муниципального образования  «Крутовский сельсовет» Щигровского района Курской области  разработаны в соответствии с  методическими  рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр с целью  регулирования вопросов в сфере благоустройства и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, безопасности, поддержание  и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, охраны окружающей среды, усиления контроля за санитарным содержанием территории муниципального образования. Она подробно ознакомила всех участников публичных слушаний с проектом правил благоустройства.

 Также отметила, что  в Правилах изменилось:

«В пункте 1.4 раздела 1 «Общие положения»:

а)  абзац 2  изложить в следующей редакции:

« благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, строений, сооружений, прилегающих территорий;»

б)  дополнить  абзацем 17 следующего содержания:

« прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;»

 в) абзац 17 считать абзацем 18 и далее соответственно порядку;

г) абзац 24  изложить в следующей редакции:

«элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»

1.2.      Пункт 3.3. раздела 3 «Благоустройства территории Крутовского сельсовета» изложить в новой редакции:

« 3.3.Граница прилегающей территории определяется в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному , сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3.3.1. В границе прилегающей территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций.парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от границ такого земельного участка, в следующих значениях:

1) для надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры –  5 метров по обе стороны;

2)для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 5 метров;

3)для земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства –  15 метров;

4)для хозяйствующих субъектов, являющихся правообладателями земельных участков –  25 метров;

5)для гаражно-строительных кооперативов – 25 метров;

6)для жилых домов блокированной застройки, индивидуальных  жилых домов с приусадебными земельными участками – 5 метров;

7)для индивидуальных  жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенных на пересечении улиц, переулков.проездов – 5 метров;

8)для многоквартирных жилых домов, за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов. – 15 метров;

9)для территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд –  25 метров;

10)для садовых или огородных земельных участков, предоставленных гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества без создания товарищества – 5 метров;

3.3.3. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях – 10 метров;

2) для хозяйствующих субъектов, не указанных в пункте 1) настоящей части – 40 метров;

3) для индивидуальных жилых домов – 20 метров;

4) для индивидуальных  жилых домов,  расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов – 20 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов – 40 метров.

3.3.4В случае, если сведения о  земельном участке  внесены в Единый государственный реестр недвижимости без границ такого земельного участка, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для индивидуальных жилых домов – 20 метров;

2) для индивидуальных  жилых домов,  расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов – 20 метров.

3.3.5. При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящей статьей, граница прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных частях 3.3.2 и 3.3.3 настоящего пункта.

1.3.      В пункте 4.5 «Порядок содержания элементов благоустройства»

раздела 4 «Эксплуатация объектов благоустройства»:

- подпункт 4.5.9. дополнить абзацем следующего содержания:

« лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.»

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

   1.Одобрить проект «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области».

  Голосовали:

за –1

против – нет

воздержались – нет

итого: - 1 человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2.        Комиссии по подготовке Правил благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» представить Главе  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области проект Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» для дальнейшего направления в  Собрание депутатов Крутовкого  сельсовета  Щигровского района на утверждение.

Председатель Сергеева И.В. сообщила, что комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила благоустройства территории  Крутовского сельсовета Щигровского района Курской области» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний  в  «Информационном  вестнике Крутовского сельсовета», разместить на официальном сайте Администрации Крутовского сельсовета Щигровского района  в сети интернет.

Председатель Сергеева И.В. поблагодарила участников публичных слушаний за работу и закрыла публичные слушания.

Председательствующий                                       И.В.Сергеева

Секретарь                                                                      Е.В.Михайлова